

指定管理者募集要項等に係る質問書に対する回答

質問 1

施設の駐車場が3～4階とありますが、従業員が勤務時に使用する駐車場は確保できているのでしょうか？指定管理者が近隣駐車場を借りるような経費が発生しますでしょうか。ご教示願います。

回 答

施設の3～4階の駐車場は、利用者の駐車を優先することになります。近隣に上山市二日町再開発株式会社が管理する従業員用の駐車場もありますが有料となります。

質問 2

職員の雇用は市内住民及びめんごりあでの実務経験のある人を優先的に採用することとありますが、現在のめんごりあの職員数と参考人件費を教えてください。

回 答

現在めんごりあの職員数は市職員（館長）1名、非常勤職員3名【うち2名は週29時間以内、1名はことばの教室指導員で週16時間以内】、日々雇用職員1名であり、人件費は約15,000千円/年になります。

質問 3

子どもの一時預かり事業に関することで、利用時間、午前9時から午後6時までの間で、1回あたり6時間を上限とする。とありますが、子どもが食事を行っても大丈夫な設備や許可関係は問題ないのでしょうか。

回 答

一時預かり時の食事、おやつ、飲み物については、今までも施設では準備はしておらず、必要な場合は個人でお持ちいただいております。

質問 4

かみのやまママフレンド事業に関することで、他の事業には、兄弟等で金額・報酬に違いがありますがかみのやまママフレンド事業に関しては、家族に対しての報酬ととらえてよいのでしょうか。

回 答

かみのやまママフレンド事業については、母親の支援に対する報酬ということで、一律1時間あたり200円になります。

質問 5

上山市ことばの教室に関して、指導員に特別な資格は、必要ではないのでしょうか。無料の事業なのでしょうか。

回 答

言葉の発達に遅れがある市内の未就学児に対し、日常生活に必要な言葉を正しく使用できる能力を養うため、必要な識見や意欲を持ち正しく指導できる方で、特別な資格を条件としているものではありません。無料の事業となります。

質問6

募集要項 6、指定管理料等に関する事項(1)指定管理料の額、5年間で9,879千円(税込)をビル管理組合へ一括して支払う想定ですが、決定額なのでしょうか。又、上記支払額の実績又は内訳を公開して頂けますでしょうか？

回答

5年間の9,879千円(税込)は決定額ではなく見込額となります。また、今回初めて総合子どもセンターが当該ビルに移転するものであるため、ビル管理費の実績額はございません。なお、個別の内訳金額の公開につきましては、これからビル管理組合において契約手続きを取る都合上、予定価格を開示してしまうことになりかねないため、非公開とさせていただきます。

質問7

清掃業務に於いて必要な、下記の判断材料を明示願います。

施設の床・壁等に採用される建材の材質の一覧を公開して頂けるでしょうか？

回答

材質について、床は塩ビシート、タイルカーペット、人工芝、畳となり、壁はクロス及び塗装仕上げとなります。

質問8

施設に設置される「遊具」の維持管理及び清掃について質問致します。

保守点検の基準・頻度等の規定はあるのでしょうか？

メーカー等から何か保障のようなものはあるのでしょうか？

形状・寸法が判定できる姿図等を公開して頂けるのでしょうか？

回答

管理者が目視診断、触手診断、聴音診断などにより、遊具の異常・劣化などの有無を調べるために日常的に点検を行う必要があります。また定期点検として、メーカーの専門技術者による、目視診断、触手診断、聴音診断、打音診断、揺動診断あるいはJ P F A検査器具や測定機器などを使用した年1回以上の定期点検が必要です。

遊具メーカーの保障期間は2年間となりますが、使用状況で保障の対象にならない場合もあるようです。想定している遊具の形状・寸法が分かる図面は別紙のとおりです。

質問9

仕様書 3、業務の範囲 ケ、除雪業務で「屋外テラス等」を除雪する事。とありますが、「屋外テラス等」とは、配布された平面図の「ゴムチップ舗装」部分を指すものと解釈して宜しいでしょうか？又、当該の「ゴムチップ舗装」はスコップやスノーダンプ等で除雪する場合に「傷つく」事や「剥がれる」事は想定されるのでしょうか？その場合のリスクについては如何でしょうか？

回答

「屋外テラス等」とは基本的に「ゴムチップ舗装」の場所を想定しております。テラス上部は、屋根(2階の床部)がかかったような形状であり、テ

ラスに多くの雪が降り積もるという状況にはならないと思います。ゴムチップ舗装の表層はゴムチップを細かく砕いて、ウレタン樹脂で固める仕様となり柔らかく、硬いもので除雪すれば剥がれる可能性はありますが、プラスチック製のものであれば問題ないかと思います。

質問 10

「施設に付属された備品類は無償で貸与する。」とありますが、どのような備品が付属されるのでしょうか、一覧を公開して頂けますでしょうか？

回 答

既設の施設ではなく、移転に伴いこれから購入しなければならない備品等も多数あるため、現時点で一覧を公開することはできません。