

## 第429回上山市農業委員会総会議事録

1 期 日 令和6年6月25日（火）午後1時30分開会

2 場 所 市役所 401・402会議室

3 出席委員 16人

1 番 井上隆市委員      2 番 江口勘四郎委員      3 番 尾形智代委員

4 番 上妻一実委員      5 番 羽島誠一委員      6 番 吉田敏恵委員

7 番 黒田浩次委員      8 番 富田憲一委員      9 番 山川光照委員

10 番 奈良崎洋一委員      11 番 長沼健司委員      12 番 松田陽一委員

13 番 鈴木萬四郎委員      14 番 後藤敏秀委員      15 番 原田広幸委員

16 番 木村辰也委員

出席推進委員 7人

平吹正見推進委員、水沼純一推進委員、関野晴美推進委員、

北澤徹推進委員、木村武志推進委員、稲毛博推進委員、鈴木章推進委員

傍聴 なし

4 欠席委員

5 議事日程

日程1 諸般の報告

日程2 議事録署名委員の指名

日程3 議 第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

日程4 議 第2号 第498回農用地利用集積計画(所有権移転)について

日程5 議 第3号 第499回農用地利用集積計画(転貸を伴う利用権設定)について

日程6 報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

日程7 報告第2号 使用貸借契約の解約書の届出について

日程8 報告第3号 非農地証明書の交付について

6 事務局出席職員

事務局長 伊藤智彦、係長 柏倉昌範、係員 谷澤貴子、係員 伊藤亜子

## 7 会議の概要

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長<br>(会長) | <p>定刻になりましたので、6月17日に告示になりました、第429回上山市農業委員会総会を開会します。</p> <p>出席委員は定足数に達しておりますので、これより会議を開きます。本日の会議はお手元に配付しております議事日程により進めます。</p>                                                                                                                                                                                            |
| 議長         | <p>日程1、諸般の報告であります、事務局長より報告いたします。事務局長。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 事務局長       | <p>諸般の報告を申し上げます。第1、招集告示について、令和6年6月17日、上山市農業委員会告示第6号により、令和6年6月25日、第429回上山市農業委員会総会を招集する旨告示されました。</p> <p>第2、出席告知について、令和6年6月18日付け農委第87号をもって、第429回上山市農業委員会総会に出席されるよう告知いたしました。</p> <p>第3、総会資料の配付について、第429回上山市農業委員会総会日程等、関係資料はお手元に配付しております。</p> <p>第4、総会出席委員数について、委員定数16人、現在出席委員16人となっております。また、推進委員が7人出席しております。以上で報告終わります。</p> |
| 議長         | <p>日程2、議事録署名委員の指名であります、上山市農業委員会総会会議規則第29条の規定により、議長において、6番、吉田敏恵委員、13番、鈴木萬四郎委員を指名いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                               |
| 議長         | <p>日程3、議第1号、農地法第3条の規定による許可申請について議題といたします。内容については事務局長より説明いたします。事務局長。</p>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 事務局長       | <p>議第1号、農地法第3条の規定による許可申請について説明いたしますので、議案書の1ページをお開きください。2件の申請がございました。</p> <p>整理番号1について説明いたします。譲渡人は東町在住の〇〇氏、農業、譲受人は東町在住の〇〇氏、農業であります。仙石地内の畑1筆について所有権を移転するものであり、土地の所在、面積等の詳細については議案書に記載のとおりです。譲受人の要件としては、農地の全部効率活用の可否、農業常時従事の可否、地域との調和の可否はいずれも可であることから、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たすと考えます。以上で説明を終わります。</p>              |

|      |                                                                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長   | ただいまの説明に関連して、地区担当委員から現地調査の結果について報告をお願いします。9番、山川光照委員。                                                                                                                        |
| 山川委員 | 整理番号1について、現地調査の結果を報告します。6月22日、〇〇氏の弟立会いの下、現地調査を行いました。野菜が植えられており、多い時はトマトに出荷しているとのことでした。なんら問題はないかと思いますが、なおご審議のほどよろしく願いいたします。                                                   |
| 議長   | <p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。質疑があれば発言を許します。</p> <p>(なしの声あり)</p>                                                                                                               |
| 議長   | <p>発言なしと認めます。お諮りいたします。農地法第3条の規定による許可申請のうち所有権の移転の整理番号1については原案のとおり許可することにご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                                                     |
| 議長   | <p>ご異議なしと認めます。よって、原案のとおり許可することに決しました。次に、所有権の移転の整理番号2について提案理由の説明をいたします。事務局長。</p>                                                                                             |
| 事務局長 | 整理番号2について説明いたします。譲渡人は東町在住の〇〇氏、農業、譲受人は高野在住の〇〇氏、農業であります。仙石地内の畑1筆について所有権の移転をするもので、土地の所在、面積等の詳細については議案書に記載のとおりです。譲受人の要件としては、農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たすと考えます。以上で説明を終わります。 |
| 議長   | ただいまの説明に関連して、地区担当委員から現地調査の結果について報告をお願いします。9番、山川光照委員。                                                                                                                        |
| 山川委員 | 整理番号2について、現地調査の結果を報告します。整理番号2について、現地調査の結果を報告します。6月22日〇〇氏立ち合いの下現地調査を行いました。シャインマスカットや野菜が植えられており、なんら問題ないかと思しますのでよろしくご審議お願いします。                                                 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長   | <p>ありがとうございました。これより質疑に入ります。質疑があれば発言を許します。</p> <p>(なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                                                  |
| 議長   | <p>発言なしと認めます。お諮りいたします。農地法第3条の規定による許可申請のうち、所有権の移転の整理番号2については原案のとおり許可することにご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                                                                                                                                       |
| 議長   | <p>ご異議なしと認めます。よって、原案のとおり許可することに決しました。</p>                                                                                                                                                                                                                      |
| 議長   | <p>日程4、議第2号、第498回農用地利用集積計画の所有権移転について議題といたします。内容については事務局長より説明いたします。事務局長。</p>                                                                                                                                                                                    |
| 事務局長 | <p>議第2号、第498回農用地利用集積計画の所有権移転について説明いたしますので、議案書の2ページをお開きください。2件の申請がございました。</p> <p>整理番号1について説明いたします。譲受人は相生在住の〇〇氏、認定農業者、譲渡人は相生在住の〇〇氏であります。細谷地内の畑5筆について所有権を移転するものであり、土地の所在、面積等の詳細については議案書に記載のとおりです。以上の計画の内容は、経営面積、従事日数など旧基盤強化法第18条第3項の各要件を満たすと考えます。以上で説明を終わります。</p> |
| 議長   | <p>ただいまの説明について、質疑があれば発言を許します。</p> <p>(なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                                                              |
| 議長   | <p>発言なしと認めます。お諮りいたします。整理番号1については原案のとおり許可することにご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                                  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長   | <p>ご異議なしと認めます。よって、原案のとおり許可することに決しました。次に、整理番号２について事務局長より説明をいたします。事務局長。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 事務局長 | <p>整理番号２について説明いたします。譲受人は相生に事務所を有する株式会社〇〇、認定農業者、譲渡人は相生在住の〇〇氏であります。相生地内の畑５筆について所有権を移転するもので、土地の所在、面積等の詳細については議案書に記載のとおりです。以上の計画の内容は、経営面積、従事日数など旧基盤強化法第１８条第３項の各要件を満たすと考えます。以上で説明を終わります。</p>                                                                                                                                                                     |
| 議長   | <p>ただいまの説明について、質疑があれば発言を許します。</p> <p>(なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議長   | <p>発言なしと認めます。お諮りいたします。整理番号２については原案のとおり許可することにご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議長   | <p>ご異議なしと認めます。よって、原案のとおり許可することに決しました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議長   | <p>日程５、議第３号、第４９９回農用地利用集積計画の転貸を伴う利用権設定について議題といたします。内容については事務局長より説明いたします。事務局長。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局長 | <p>議第３号、第４９９回農用地利用集積計画の転貸を伴う利用権設定について説明いたしますので、議案書の３ページをお開きください。６１件の申請がございました。全て農地中間管理機構を通じた貸借であり、転貸者は全て山形市に事務所を有する公益財団法人やまがた農業支援センターです。</p> <p>整理番号１から１７について説明いたします。借り人は相生に事務所を有する株式会社〇〇、貸し人は三上在住の〇〇氏、阿弥陀地在住の〇〇氏、三上在住の〇〇氏、栄町二丁目在住の〇〇氏、金瓶在住の〇〇氏、関根在住の〇〇氏、相生在住の〇〇氏、三本松在住の〇〇氏、相生在住の〇〇氏、関根在住の〇〇氏、皆沢在住の〇〇氏、原口在住の〇〇氏、相生在住の〇〇氏、〇〇氏、〇〇氏、〇〇氏であります。三上地内の畑１３筆、関根地</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>内の畑５筆、相生地内の畑２３筆、細谷地内の畑３筆、皆沢地内の畑６筆について賃借権を、相生地内の畑１筆について使用賃借権を設定するものであり、土地の所在、面積等の詳細については議案書に記載のとおりです。以上の計画の内容は、旧基盤強化法第１８条第３項の各要件を満たすと考えます。以上で説明を終わります。</p>                                                             |
| 議長   | <p>これより質疑に入ります。質疑があれば発言を許します。</p> <p>(なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                        |
| 議長   | <p>発言なしと認めます。お諮りいたします。整理番号１から１７については原案のとおり許可することにご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                                                                                                                        |
| 議長   | <p>ご異議なしと認めます。よって、原案のとおり許可することに決しました。次に、整理番号１８から２１は関連がありますので一括して事務局長より説明をいたします。事務局長。</p>                                                                                                                                 |
| 事務局長 | <p>整理番号１８から２１について説明いたします。８ページをお開きください。借り人は相生在住の〇〇氏、貸し人は相生在住の〇〇氏、山形市桜田西四丁目在住の〇〇氏、皆沢在住の〇〇氏、〇〇氏であります。相生地内の田７筆、皆沢地内の田２筆について賃借権を設定するものであり、土地の所在、面積等の詳細については議案書に記載のとおりです。以上の計画の内容は、旧基盤強化法第１８条第３項の各要件を満たすと考えます。以上で説明を終わります。</p> |
| 議長   | <p>これより質疑に入ります。質疑があれば発言を許します。</p> <p>(なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                        |
| 議長   | <p>発言なしと認めます。お諮りいたします。整理番号１８から２１については、原案の通り許可することにご意義ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                                                                                                                       |
| 議長   | <p>ご異議なしと認めます。よって、原案のとおり許可することに決しました。</p>                                                                                                                                                                                |

|      |                                                                                                                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | た。次に整理番号２２について事務局長より説明いたします。事務局長。                                                                                                                                       |
| 事務局長 | 整理番号２２について説明いたします。９ページをお開きください。借り人は相生在住の〇〇氏、貸し人は相生在住の〇〇氏であります。相生地内の畑２筆について賃借権を設定するものであり、土地の所在、面積等の詳細については議案書に記載のとおりです。以上の計画の内容は、旧基盤強化法第１８条第３項の各要件を満たすと考えます。以上で説明を終わります。 |
| 議長   | これより質疑に入ります。質疑があれば発言を許します。<br><br>(なしの声あり)                                                                                                                              |
| 議長   | 発言なしと認めます。お諮りいたします。整理番号２２については、原案のとおり許可することにご異議ありませんか。<br><br>(異議なしの声あり)                                                                                                |
| 議長   | ご異議なしと認めます。よって、原案のとおり許可することに決しました。次に、整理番号２３について事務局長より説明をいたします。事務局長。                                                                                                     |
| 事務局長 | 整理番号２３について説明いたします。借り人は上生居在住の〇〇氏、貸し人は上生居在住の〇〇氏であります。上生居地内の畑１筆について使用賃借権を設定するものであり、土地の所在、面積等の詳細については議案書に記載のとおりです。以上の計画の内容は、旧基盤強化法第１８条第３項の各要件を満たすと考えます。以上で説明を終わります。         |
| 議長   | これより質疑に入ります。質疑があれば発言を許します。<br><br>(なしの声あり)                                                                                                                              |
| 議長   | 発言なしと認めます。お諮りいたします。整理番号２３については原案のとおり許可することにご異議ありませんか。<br><br>(異議なしの声あり)                                                                                                 |
| 議長   | ご異議なしと認めます。よって、原案のとおり許可することに決しました。                                                                                                                                      |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>た。次に、整理番号２４並びに整理番号３０から３２は関連がありますので、一括して事務局長より説明をいたします。事務局長。</p>                                                                                                                                                                                      |
| 事務局長 | <p>整理番号２４並びに整理番号３０から３２について説明いたします。借り人は皆沢に事務所を有する株式会社〇〇、貸し人は牧野在住の〇〇氏、議案書の１１ページをお開きください。ならびに関根在住の〇〇氏、宮脇在住の〇〇氏、関根在住の〇〇氏であります。牧野地内の畑１筆、関根地内の畑１筆ならびに田２筆について賃借権を設定するものであり、土地の所在、面積等の詳細については議案書に記載のとおりです。以上の計画の内容は、旧基盤強化法第１８条第３項の各要件を満たすと考えます。以上で説明を終わります。</p> |
| 議長   | <p>これより質疑に入ります。質疑があれば発言を許します。</p> <p>(なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                                                       |
| 議長   | <p>発言なしと認めます。お諮りいたします。整理番号２４ならびに整理番号３０から３２については原案のとおり許可することにご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                                                                                                                                            |
| 議長   | <p>ご異議なしと認めます。よって、原案のとおり許可することに決しました。次に、整理番号２５から２７は関連がありますので一括して事務局長より説明をいたします。事務局長。</p>                                                                                                                                                                |
| 事務局長 | <p>整理番号２５から２７について説明いたします。９ページをお開きください。借り人は宮脇在住の〇〇氏、貸し人は牧野在住の〇〇氏、宮脇在住の〇〇氏、埼玉県白岡市在住の〇〇氏であります。牧野地内の田３筆、宮脇地内の田２筆について賃借権を設定するものであり、土地の所在、面積等の詳細については議案書に記載のとおりです。以上の計画の内容は、旧基盤強化法第１８条第３項の各要件を満たすと考えます。以上で説明を終わります。</p>                                       |
| 議長   | <p>これより質疑に入ります。質疑があれば発言を許します。</p> <p>(なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                                                       |

|      |                                                                                                                                                                           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長   | <p>発言なしと認めます。お諮りいたします。整理番号２５から２７については原案のとおり許可することにご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                                                                        |
| 議長   | <p>ご異議なしと認めます。よって、原案のとおり許可することに決しました。次に、整理番号２８について事務局長より説明をいたします。事務局長。</p>                                                                                                |
| 事務局長 | <p>整理番号２８について説明いたします。借り人は原口在住の〇〇氏、貸し人は須田板在住の〇〇氏であります。須田板地内の田７筆について賃借権を設定するもので、土地の所在、面積等の詳細については議案書に記載のとおりです。以上の計画の内容は、旧基盤強化法第１８条第３項の各要件を満たすと考えます。以上で説明を終わります。</p>         |
| 議長   | <p>これより質疑に入ります。質疑があれば発言を許します。</p> <p>(なしの声あり)</p>                                                                                                                         |
| 議長   | <p>発言なしと認めます。お諮りいたします。整理番号２８については原案のとおり許可することにご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                                                                            |
| 議長   | <p>ご異議なしと認めます。よって、原案のとおり許可することに決しました。次に、整理番号２９について事務局長より説明いたします。事務局長。</p>                                                                                                 |
| 事務局長 | <p>整理番号２９について説明いたします。借り人は小穴在住の〇〇氏、貸し人は宮城県仙台市在住の〇〇氏であります。阿弥陀地地内の田２筆について使用賃借権を設定するものであり、土地の所在、面積等の詳細については議案書に記載のとおりです。以上の計画の内容は、旧基盤強化法第１８条第３項の各要件を満たすと考えます。以上で説明を終わります。</p> |
| 議長   | <p>これより質疑に入ります。質疑があれば発言を許します。</p> <p>(なしの声あり)</p>                                                                                                                         |
| 議長   | <p>発言なしと認めます。お諮りいたします。整理番号２９については原案</p>                                                                                                                                   |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | <p>のとおり許可することにご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                                                                 |
| 議長           | <p>ご異議なしと認めます。よって、原案のとおり許可することに決しました。次に、整理番号３３から４０は関連がありますので、事務局長より一括して説明いたします。事務局長。</p>                                                                                                                                                                       |
| 事務局長         | <p>整理番号３３から４０について説明いたします。１１ページをお開きください。借り人は山形市在住の〇〇氏、貸し人は大門在住の〇〇氏、菖蒲在住の〇〇氏、須田板在住の〇〇氏、菖蒲在住の〇〇氏、山形市在住の〇〇氏、〇〇氏、〇〇氏、矢来四丁目在住の〇〇氏であります。菖蒲地内の田６筆、大門地内の田１筆ならびに畑３筆について賃借権を設定するものであり、土地の所在、面積等の詳細については議案書に記載のとおりです。以上の計画の内容は、旧基盤強化法第１８条第３項の各要件を満たすと考えます。以上で説明を終わります。</p> |
| 議長           | <p>これより質疑に入ります。質疑があれば発言を許します。</p> <p>(なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                                                              |
| 議長           | <p>発言なしと認めます。お諮りいたします。整理番号３３から４０については原案のとおり許可することにご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                             |
| 議長           | <p>ご異議なしと認めます。よって、原案のとおり許可することに決しました。次に整理番号４１及び６０については関連がありますので、事務局長より一括して説明いたしますが、私が関係者となっておりますので、農業委員会等に関する法律第３１条第１項の規定により退席し、同法 第５条第５項の規定により、議長を会長職務代理者に代わります。</p> <p>(木村会長 退席、 原田会長職務代理者 着席)</p>                                                           |
| 議長<br>(職務代理) | <p>それでは、事務局長より説明をいたします。事務局長。</p>                                                                                                                                                                                                                               |
| 事務局長         | <p>整理番号４１及び６０について説明いたします。借り人は久保川在住の</p>                                                                                                                                                                                                                        |

|              |                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | <p>〇〇氏、貸し人は牧野在住の〇〇氏、議案書の１８ページをお開きください。牧野在住の〇〇氏であります。牧野地内の田２筆について賃借権を設定するもので、土地の所在、面積等の詳細については議案書に記載のとおりです。以上の計画の内容は、旧基盤強化法第１８条第３項の各要件を満たすと考えます。以上で説明を終わります。</p>                                                   |
| 議長<br>(職務代理) | <p>ただいまの説明について、質疑があれば発言を許します。</p> <p>(なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                 |
| 議長<br>(職務代理) | <p>発言なしと認めます。お諮りいたします。整理番号４１及び６０については原案のとおり許可することにご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                                                                                                                |
| 議長<br>(職務代理) | <p>ご異議なしと認めます。よって、原案のとおり許可することに決しました。</p> <p>ここで、木村会長の着席を許可し、議長を会長に代わります。</p> <p>(木村会長 着席)</p>                                                                                                                    |
| 議長           | <p>次に、整理番号４２、４３について、関連がありますので、一括して事務局長より説明いたします。事務局長。</p>                                                                                                                                                         |
| 事務局長         | <p>整理番号４２、４３について説明いたします。１４ページをお開きください。借り人は東町在住の〇〇氏、貸し人は須田板在住の〇〇氏、高野在住の〇〇氏であります。須田板地内の畑４筆について賃借権を、石曽根地内の田２筆について使用賃借権を設定するものであり、土地の所在、面積等の詳細については議案書に記載のとおりです。以上の計画の内容は、旧基盤強化法第１８条第３項の各要件を満たすと考えます。以上で説明を終わります。</p> |
| 議長           | <p>これより質疑に入ります。質疑があれば発言を許します。</p> <p>(なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                 |
| 議長           | <p>発言なしと認めます。お諮りいたします。整理番号４２、４３について</p>                                                                                                                                                                           |

|      |                                                                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>は原案のとおり許可することにご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                                                                                                                 |
| 議長   | <p>ご異議なしと認めます。よって、原案のとおり許可することに決しました。次に、整理番号４４について事務局長より説明いたします。事務局長。</p>                                                                                                         |
| 事務局長 | <p>整理番号４４について説明いたします。借り人は小穴在住の〇〇氏、貸し人は最上郡鮭川村在住の〇〇氏、山形市在住の〇〇氏であります。阿弥陀地地内の田２筆について賃借権を設定するものであり、土地の所在、面積等の詳細については議案書に記載のとおりです。以上の計画の内容は、旧基盤強化法第１８条第３項の各要件を満たすと考えます。以上で説明を終わります。</p> |
| 議長   | <p>これより質疑に入ります。質疑があれば発言を許します。</p> <p>(なしの声あり)</p>                                                                                                                                 |
| 議長   | <p>発言なしと認めます。お諮りいたします。整理番号４４については原案のとおり許可することにご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                                                                                    |
| 議長   | <p>ご異議なしと認めます。よって、原案のとおり許可することに決しました。次に、整理番号４５について事務局長より説明いたします。事務局長。</p>                                                                                                         |
| 事務局長 | <p>整理番号４５について説明いたします。借り人は阿弥陀地に事務所を有する株式会社〇〇、貸し人は小穴在住の〇〇氏であります。小穴地内の畑１筆について賃借権を設定するもので、土地の所在、面積等の詳細については議案書に記載のとおりです。以上の計画の内容は、旧基盤強化法第１８条第３項の各要件を満たすと考えます。以上で説明を終わります。</p>         |
| 議長   | <p>これより質疑に入ります。質疑があれば発言を許します。</p> <p>(なしの声あり)</p>                                                                                                                                 |
| 議長   | <p>発言なしと認めます。お諮りいたします。整理番号４５については原案のとおり許可することにご異議ありませんか。</p>                                                                                                                      |

|      |                                                                                                                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | (異議なしの声あり)                                                                                                                                                                      |
| 議長   | ご異議なしと認めます。よって、原案のとおり許可することに決しました。次に、整理番号４６について事務局長より説明いたします。事務局長。                                                                                                              |
| 事務局長 | 整理番号４６について説明いたします。借り人は小倉在住の〇〇氏、貸し人は小倉在住の〇〇氏であります。小倉地内の田１筆について賃借権を設定するもので、土地の所在、面積等の詳細については議案書に記載のとおりです。以上の計画の内容は、旧基盤強化法第１８条第３項の各要件を満たすと考えます。以上で説明を終わります。                        |
| 議長   | これより質疑に入ります。質疑があれば発言を許します。<br><br>(なしの声あり)                                                                                                                                      |
| 議長   | 発言なしと認めます。お諮りいたします。整理番号４６については原案のとおり許可することにご異議ありませんか。<br><br>(異議なしの声あり)                                                                                                         |
| 議長   | ご異議なしと認めます。よって、原案のとおり許可することに決しました。次に、整理番号４７、４８については関連がありますので、一括して事務局長より説明いたします。事務局長。                                                                                            |
| 事務局長 | 整理番号４７、４８について説明いたします。借り人は十日町在住の〇〇氏、貸し人は金生東一丁目在住の〇〇氏、金生東二丁目在住の〇〇氏であります。金生地内の田２筆について賃借権を設定するものであり、土地の所在、面積等の詳細については議案書に記載のとおりです。以上の計画の内容は、旧基盤強化法第１８条第３項の各要件を満たすと考えます。以上で説明を終わります。 |
| 議長   | これより質疑に入ります。質疑があれば発言を許します。<br><br>(なしの声あり)                                                                                                                                      |
| 議長   | 発言なしと認めます。お諮りいたします。整理番号４７、４８については原案のとおり許可することにご異議ありませんか。                                                                                                                        |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | (異議なしの声あり)                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議長   | ご異議なしと認めます。よって、原案のとおり許可することに決しました。次に、整理番号４９から５３は関連がありますので一括して事務局長より説明いたします。事務局長。                                                                                                                                                                           |
| 事務局長 | 整理番号４９から５３について説明いたします。借り人は山形市に事務所を有する株式会社〇〇、貸し人は泉川在住の〇〇氏、金谷在住の〇〇氏、〇〇氏、権現堂在住の〇〇氏、金谷在住の〇〇氏、〇〇氏であります。泉川地内の田１筆、金谷地内の田３筆について賃借権を、金谷地内の田１筆について使用賃借権を設定するものであり、土地の所在、面積等の詳細については議案書に記載のとおりです。以上の計画の内容は、旧基盤強化法第１８条第３項の各要件を満たすと考えます。以上で説明を終わります。                    |
| 議長   | これより質疑に入ります。質疑があれば発言を許します。<br><br>(なしの声あり)                                                                                                                                                                                                                 |
| 議長   | 発言なしと認めます。お諮りいたします。整理番号４９から５３については原案のとおり許可することにご異議ありませんか。<br><br>(異議なしの声あり)                                                                                                                                                                                |
| 議長   | ご異議なしと認めます。よって、原案のとおり許可することに決しました。次に、整理番号５４から５７及び６１は関連がありますので一括して事務局長より説明いたします。事務局長。                                                                                                                                                                       |
| 事務局長 | 整理番号５４から５７及び６１について説明いたします。借り人は藤吾に事務所を有する有限会社〇〇、貸し人は関根在住の〇〇氏、〇〇氏、藤吾在住の〇〇氏、〇〇氏、１８ページをお開きください。長清水一丁目在住の〇〇氏であります。関根地内の田２筆について使用賃借権を、藤吾地内の田１筆、畑５筆ならびに長清水地内の田１筆について賃借権を設定するものであり、土地の所在、面積等の詳細については議案書に記載のとおりです。以上の計画の内容は、旧基盤強化法第１８条第３項の各要件を満たすと考えます。以上で説明を終わります。 |

|      |                                                                                                                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長   | <p>これより質疑に入ります。質疑があれば発言を許します。</p> <p>(なしの声あり)</p>                                                                                                                             |
| 議長   | <p>発言なしと認めます。お諮りいたします。整理番号５４から５７および６１については原案のとおり許可することにご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                                                                       |
| 議長   | <p>ご異議なしと認めます。よって、原案のとおり許可することに決しました。次に、整理番号５８について事務局長より説明いたします。事務局長。</p>                                                                                                     |
| 事務局長 | <p>整理番号５８について説明いたします。借り人は金生西三丁目に事務所を有する株式会社〇〇、貸し人は権現堂在住の〇〇氏であります。権現堂地内の田３筆について賃借権を設定するもので、土地の所在、面積等の詳細については議案書に記載のとおりです。以上の計画の内容は、旧基盤強化法第１８条第３項の各要件を満たすと考えます。以上で説明を終わります。</p> |
| 議長   | <p>これより質疑に入ります。質疑があれば発言を許します。</p> <p>(なしの声あり)</p>                                                                                                                             |
| 議長   | <p>発言無しと認めます。お諮りいたします。整理番号５８については原案の通り許可することにご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                                                                                 |
| 議長   | <p>ご異議なしと認めます。よって、原案のとおり許可することに決しました。次に、整理番号５９について事務局長より説明いたします。事務局長。</p>                                                                                                     |
| 事務局長 | <p>整理番号５９について説明いたします。借り人は小倉在住の〇〇氏、貸し人は小倉在住の〇〇氏であります。小倉地内の田１筆について賃借権を設定するもので、土地の所在、面積等の詳細については議案書に記載のとおりです。以上の計画の内容は、旧基盤強化法第１８条第３項の各要件を満たすと考えます。以上で説明を終わります。</p>               |
| 議長   | <p>これより質疑に入ります。質疑があれば発言を許します。</p>                                                                                                                                             |

|      |                                                                                                                                                                                                |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | (なしの声あり)                                                                                                                                                                                       |
| 議長   | <p>発言なしと認めます。お諮りいたします。整理番号５９については原案のとおり許可することにご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                                                                                                 |
| 議長   | <p>ご異議なしと認めます。よって、原案のとおり許可することに決しました。</p>                                                                                                                                                      |
| 議長   | <p>日程６、報告第１号、農地法第３条の３第１項の規定による届出について報告いたします。内容については事務局長より報告いたします。事務局長。</p>                                                                                                                     |
| 事務局長 | <p>報告第１号、農地法第３条の３第１項の規定による届出について報告いたしますので、議案書の１９ページをお開きください。５件の届出がございました。</p> <p>いずれも相続により所有権を取得したものです。以上で報告を終わります。</p>                                                                        |
| 議長   | <p>ただいまの報告について、質問があれば発言を許します。</p> <p>(なしの声あり)</p>                                                                                                                                              |
| 議長   | <p>発言なしと認めます。</p>                                                                                                                                                                              |
| 議長   | <p>日程７、報告第２号、使用貸借契約の解約書の届出について報告いたします。内容については事務局長より報告いたします。事務局長。</p>                                                                                                                           |
| 事務局長 | <p>報告第２号、使用貸借契約の解約書の届出について報告いたしますので、議案書の２０ページをお開きください。１件の届出がございました。</p> <p>整理番号１について説明いたします。貸し人は大門在住の〇〇氏、借り人は大門在住の〇〇氏であります。菖蒲地内の田１筆について 解約するもので、土地の所在、面積等の詳細については議案書に記載のとおりです。以上で報告を終わります。</p> |
| 議長   | <p>ただいまの報告について質問があれば発言を許します。</p>                                                                                                                                                               |

|      |                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | (なしの声あり)                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長   | 発言なしと認めます。                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議長   | 日程 8、報告第 3 号、非農地証明書の交付について報告いたします。<br>内容については事務局長より報告いたします。事務局長。                                                                                                                                                                             |
| 事務局長 | 報告第 3 号、非農地証明書の交付について報告いたしますので、議案書の 21 ページをお開きください。3 件の申請がございました。<br>整理番号 1 について説明いたします。申請人は相生在住の〇〇氏。相生地内の畑 2 筆について申請があったものです。昭和 54 年頃より通路として利用してきたものであり、土地の所在、面積等の詳細については議案書に記載のとおりです。農地性を失って 20 年以上経過していることから、非農地証明書を発行したものです。以上で報告を終わります。 |
| 議長   | ただいまの報告について、質問があれば発言を許します。<br><br>(なしの声あり)                                                                                                                                                                                                   |
| 議長   | 発言なしと認めます。次に、整理番号 2 について事務局長より報告いたします。事務局長。                                                                                                                                                                                                  |
| 事務局長 | 整理番号 2 について説明いたします。申請人は宮城県在住の〇〇氏。河崎三丁目地内の畑 1 筆について申請があったものです。平成 4 年以前に宅地として造成され現在に至るものであり、土地の所在、面積等の詳細については議案書に記載のとおりです。農地性を失って 20 年以上経過していることから、非農地証明書を発行したものです。以上で報告を終わります。                                                                |
| 議長   | ただいまの報告について、質問があれば発言を許します。<br><br>(なしの声あり)                                                                                                                                                                                                   |
| 議長   | 発言なしと認めます。次に、整理番号 3 について事務局長より報告いたします。事務局長。                                                                                                                                                                                                  |

|      |                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局長 | <p>整理番号３について説明いたします。申請人は下生居在住の〇〇氏。下生居地内の田２筆及び上生居地内の田５筆について申請があったものです。土地の所在、面積等の詳細については議案書に記載のとおりです。原野化して相当の年数を経過していたことから令和元年度に非農地判断を実施した土地のため、非農地証明書を発行したものです。以上で報告を終わります。</p> |
| 議長   | <p>ただいまの報告について、質問があれば発言を許します。</p> <p>(なしの声あり)</p>                                                                                                                              |
| 議長   | <p>発言なしと認めます。</p> <p>最後にお諮りいたします。本総会において議決された議案の中で、字句、数字等の整理を要するものについては、その整理を議長に委任願いたいと思いますが、これにご異議ありませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                               |
| 議長   | <p>ご異議なしと認めます。よって、字句・数字等の整理を要するものについては、議長に委任することに決しました。</p> <p>以上をもって、本日の総会の日程は全部終了いたしました。</p>                                                                                 |

(終了時刻 午後２時１１分)

議事録署名委員

議事録署名委員