

空家等^{*}に関するアンケート調査のお願い

(※ここでの「空家等」は、住宅や店舗など、現在、継続して利用していない建物を指しています。)

アンケートにご協力いただく皆様へ

全国的に空家問題が深刻化しているなか、「空家等対策の推進に関する特別措置法」が平成27年5月に全面施行されました。使用されずに放置され管理不全となった空家等は、良好な街並み景観、防災、防犯、地域のまちづくりにおよぼす影響が懸念されます。

本市におきましても、空家等の予防対策、応急対策、活用策などの総合的な対策計画の策定等で検討を進めているところです。

今回のアンケートは、所有者等や関係者の皆様が利用されていない建築物の状況や今後の利活用などの考え方について把握し、今後のまちづくりや空き家対策を進めるにあたり貴重な資料として活用することを目的として、実施させていただくものです。

つきましては、大変お忙しいとは存じますが、アンケートへのご理解・ご協力をいただきますようお願い申し上げます。

平成28年9月

上山市長 横戸 長兵衛

ご記入に当たっての注意事項

- このアンケート調査は、市内の利用されていないと思われる建築物（平成21年度及び26年度の市による空き家調査結果に基づく）の所有者等にお願いしております。過去の調査に基づき抽出したため、現在は利用されている建築物も調査対象となっている場合がありますが、何卒ご理解いただきますようお願い申し上げます。
- 通知者ご本人以外の方（例えばそのご家族）が回答される場合も、所有者等の立場でのお考えをお答えください。
- アンケート調査票に**黒色の筆記用具**（何でもかまいません。）でご回答ください。

- ご記入いただいた調査表は、同封の返信用封筒（切手不要）により平成28年10月7日（金）までにご返送ください。

※アンケート調査の回答は、目的外に使用することはありません。

なお、調査結果がまとまり次第、統計的に処理した資料を上山市のホームページに掲載いたします。

【お問い合わせ】上山市 建設課 都市計画係担当：大澤・吉田

TEL：023-672-1111 内線 430・426 FAX：023-672-1112

空家等に関するアンケート調査票

あなたが所有又は管理している、市内の利用されていないと思われる建築物（平成21年度及び26年度の市による空き家調査結果に基づく）について、お聞きします。

調査対象建築物所在地

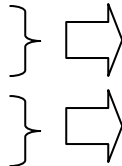
上山市〇〇 〇〇番地

※ この地番の建物に心あたりがない場合は、□にレを入れて下さい。

← レを入れた場合はこれで終わりとなります。同封の封筒にてご返送下さい。

問1：建物の利用状況について教えてください。（当てはまるもの1つに○）

1. 常時利用している
2. 1年に数回程度利用している
3. 数年に1回程度利用している
4. 特に利用していない



問2にお進みください。

問3にお進みください。

問2：問1で「1」「2」と回答された方のみお答えください。

利用している用途について教えてください。（当てはまるもの1つに○）

1. 居住用として利用している
2. 店舗として利用している
3. 倉庫・物置として利用している
4. 週末や休暇時に寝泊りするセカンドハウス等として利用している
5. 人に貸している
6. その他（ ）



問15にお進みください。

問3：建物を利用していない理由はなんですか。（当てはまるもの全てに○）

1. 別の家に住み替えたため
2. 賃借人の転居のため
3. 所有者が死亡し相続したが、現在は利用がない
4. 所有者が施設等に入居しているため
5. 所有者が長期にわたり不在（海外出張など）
6. その他（ ）

問4：現在の利用状況になってどの程度の期間が経ちますか。

現在の利用状況になって、約_____年経過

問5：自宅から対象建物までの移動時間はどのくらいかかりますか。

(当てはまるもの1つに○)

1. ほとんどかからない(隣接地など)
2. 徒歩圏内
3. 車や電車などで1時間以内
4. 車や電車などで1時間超～3時間以内
5. 車や電車などで3時間超～日帰りが不可能
6. その他()

問6：建物や樹木・雑草の維持管理は主に誰がしていますか。

(当てはまるもの1つに○)

- | | |
|----------------|-----------------|
| 1. 自分自身、家族、親族 | 2. 近所の人 |
| 3. 友人など知り合い | 4. 維持管理を請け負う業者等 |
| 5. 誰も維持管理していない | 6. その他() |

問7：建物や樹木・雑草の維持管理はどの程度の頻度で行うのが望ましいですか。

(当てはまるもの1つに○)

- | | |
|---------------|------------|
| 1. 週に1回程度 | 2. 月に1回程度 |
| 3. 1年に数回程度 | 4. 数年に1回程度 |
| 5. 全く維持管理をしない | 6. その他() |

問8：建物や樹木・雑草の維持管理はどの程度の頻度で行っていますか。

(当てはまるもの1つに○)

- | | |
|-----------------|------------|
| 1. 週に1回程度 | 2. 月に1回程度 |
| 3. 1年に数回程度 | 4. 数年に1回程度 |
| 5. 全く維持管理をしていない | 6. その他() |

問9：管理において困っていることは何ですか。(複数選択)

- | | |
|---------------|------------------|
| 1. 自宅からの距離が遠い | 2. 建物の老朽化や雑草がひどい |
| 3. 年齢や身体的につらい | 4. 維持管理に費用がかかる |
| 5. 固定資産税等の負担 | 6. 管理を頼める人を探せない |
| 7. 除雪が大変 | 8. 解体費用が捻出できない |
| 9. 有害な動物等の駆除 | 10. 特にない |
| 11. その他() | |

問 1 4 : 本アンケート調査について、お問い合わせ等をさせていただく場合がございます。連絡先の電話番号等のご記入にご協力ください。

お名前（ふりがな）	電話	F A X
※所有者とのご関係 1. ご本人 2. その他（ ）		

問 1 5 : 当市では、空家等の有効利活用を図るため、現在、空き家バンクの開設に向けて、作業を進めております。空き家バンクの制度を開始した際に、詳細な情報を記載したパンフレット等の送付を希望する場合は、下記に連絡先をご記入下さい。

※空き家バンクとは、所有する空き家を上山市に登録し、宅建協会を通して売却または賃貸を行う制度です。

お名前（ふりがな）	電話	F A X
※所有者とのご関係 1. ご本人 2. その他（ ）	ご住所（送付先）	〒 —

～ 質問は以上です。ご協力ありがとうございました。～

問 1 4. 1 5 でご記入いただいた個人情報は、厳重に管理します。目的外で使用することはありません。