

#### 4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

##### [1] 市街地の整備改善の必要性

###### ① 現状分析

- 中心市街地ではこれまで目立った土地区画整理事業が行われず、幅員の狭い入り組んだ生活道路が多く見られる。
- 市街地再開発事業として、平成8年に二日町地区第一種市街地再開発事業が実施され、カミンが整備された。カミンは、ショッピングセンター、コミュニティ施設、図書館、金融機関などの複合的な機能を有する施設として中心市街地の核施設となっている。
- 骨格となる都市計画道路は、中心市街地の南側ではほぼ改良済みとなっているが、北側では未整備区間が多い。特に、十日町商店街では十分な歩道スペースが確保されていない。
- 十日町通りでは、県の補助事業をきっかけに、平成19年度に十日町地区景観・まちづくり協議会が発足し、地域の若手による「十日町未来会」が中心になり、街並み形成活動が始まりつつある。
- 武家屋敷通りでは、市が美装化を実施したことがきっかけとなって、「城下町再生志士隊」による古材を活用した板塀設置や、「女性をつどい実行委員会」による紫苑庭（休み処）整備等の関連プロジェクトを誘発し、武家屋敷通りを訪れる観光客が格段に増えている。さらに周辺には新たに店舗やギャラリーが出店するなど、さまざまな波及効果が見られる。
- 十日町通りと武家屋敷通りは、いずれも都市計画道路として拡幅が計画されているが、市民協働による街並み形成活動の動きが見られることから、市民の間では、沿道の歴史的建築物の移転を伴う道路の拡幅よりも、現状の道路幅員の維持を求める意向が高まりつつある。
- 都市計画公園として月岡公園（4.3ha）が整備されているが、市民からは、中心市街地で子どもを遊ばせる場が不足しているという意見が出されている。駐車場は主に上山城を訪れる観光客に利用されている。
- 駐車場については、JRかみのやま温泉駅やカミン、十日町商店街等において主要な駐車場が設けられており、各々の施設利用者に対しては無料で利用できるようになっている。その他にも、個人経営の小規模な駐車場が点在している。
- 市民アンケートでは、中心市街地に必要な環境整備として、「道路・歩道の整備」が最も多く52.6%、次いで「駐車場の整備」38.3%、「駅周辺の環境整備」32.6%となっている（複数回答）。

## ② 事業の必要性

### <道路・景観>

- まち中の道路は、車歩道が分離されていない道路も多いため、安全に歩行するための環境整備が必要である。
- まち中には温泉、上山城、武家屋敷、登録文化財などさまざまな地域資源があるが、これまでは、あまり繋がりがなかった。景観に配慮した道路の美装化を行い、それらを繋ぎ、安全に歩行し、回遊できる環境を整備することは、上山市第6次振興計画後期計画に掲げる重点的取組「上山型温泉クアオルト構想」の推進のために必要な事業である。

### <公園>

- 上山城がある月岡公園は、上山城を拠点とした観光回遊の起終点として重要な公園であるとともに、市街地における貴重な憩いの場として市民に利用されているが、第6次上山市振興計画の戦略プロジェクト「『健康』で創造する観光・生活都市プロジェクト」の視点から、観光客に向けたまちづくりと生活者のためのまちづくりを相互に関連づけ、中心市街地の活性化に広く波及させていく交流拠点の一つとして、整備を図る。

## ③ フォローアップ

本計画に位置づけた取組みについては、平成25年度から毎年目標指標達成に対する寄与度などの事業効果を点検し、必要に応じて改善に努めながら推進する。

## [2] 具体的事業の内容

### (1) 法に定める特別の措置に関連する事業

該当なし

### (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
--------------	------	----------------------------	---------------	--------

<p>【事業名】 道路美装化事業</p> <p>【内容】 新丁湯町線整備 L=90m, W=4.3～ 10.1m 上山城通り線整備 L=500m, W=4～ 10.5m 軽井沢十日町線整備 L=375m 新湯通り線整備 L=440m</p> <p>【実施時期】 平成24年度～27年度</p>	<p>市</p>	<p>蔵王が眺望できる月岡公園・上山城を中心に、武家屋敷通りの美装化により結ばれた湯町、新湯の温泉街と、歴史的な街並みが残る十日町商店街を結んだ散策路の美装化等によって、気軽に散策できる魅力的な歩行空間を整備する。</p>	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (上山城周辺地区))</p> <p>【実施時期】 平成24年度～27年度</p>
<p>【事業名】 歩行者誘導舗装整備事業</p> <p>【内容】 歩行者誘導案内板の整備(上山城周辺の各小路、新湯から春雨庵への誘導、矢来橋周辺の旧街道筋、裏町、三島丁等)</p> <p>【実施時期】 平成26年度</p>	<p>市</p>	<p>市街地回遊コースの交差点における歩道空間や路側帯等において、歩行者誘導案内板を舗装面に埋め込み、来街者や市民のまち中回遊の利便性を促進することにより賑わいの創出に努める。</p>	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (上山城周辺地区))</p> <p>【実施時期】 平成26年度</p>

<p>【事業名】 月岡公園外周遊歩道整備事業</p> <p>【内容】 月岡公園外周遊歩道整備 L=280m (永田歯科前～古峰神社～旧市民会館)</p> <p>【実施時期】 平成23年度～24年度</p>	市	<p>蔵王が眺望できる月岡公園・上山城は、桜の名所としても親しまれており、その外周にある散策路をまち中の桜を巡る小路として気軽に散策できる魅力的な歩行空間として整備する。</p>	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (上山城周辺地区))</p> <p>【実施時期】 平成23年度～24年度</p>	
<p>【事業名】 湯樋線遊歩道整備事業</p> <p>【内容】 湯樋線遊歩道の整備 L=130m</p> <p>【実施時期】 平成26年度～27年度</p>	市	<p>十日町通りの裏通りの小道には蔵など歴史を感じさせる建造物等が残っているため、新湯通りから上山城へ向かう小道・湯樋線を魅力的な歩行空間として整備し、回遊性の向上を図る。</p>	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (上山城周辺地区))</p> <p>【実施時期】 平成26年度～27年度</p>	
<p>【事業名】 西内堀周辺環境整備事業</p> <p>【内容】 西内堀周辺の整備 遊歩道の整備 L=140m</p> <p>【実施時期】 平成26年度～27年度</p>	市	<p>月岡城の堀で唯一残っている西内堀の周辺環境整備を行い、上山城と武家屋敷通りをつなぐ道路沿いに立ち寄り拠点をつくる。</p> <p>西内堀がある、月岡神社西側の上山小学校に面した傾斜地は広葉樹が生い茂り、自然豊かな環境にあるため、遊歩道を整備して、地域住民及び来訪者の回遊性を高める。</p>	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (上山城周辺地区))</p> <p>【実施時期】 平成26年度～27年度</p>	

<p>【事業名】 十日町通り電柱移設調査事業</p> <p>【内容】 電柱移設(十日町通り) L=500m</p> <p>【実施時期】 平成24年度～28年度</p>	<p>市</p>	<p>市民アンケート等でも歩行者の危険性や歩きにくさが多く指摘されている十日町商店街において、安全な歩行者空間を確保するため、道路内の電柱の移設調査及び事業を実施する。</p>	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (上山城周辺地区))</p> <p>【実施時期】 平成24年度～26年度</p>	
<p>【事業名】 十日町通り景観形成支援事業</p> <p>【内容】 十日町通りの市民活動の支援とファサード改修、歴史的建造物の保全、改修</p> <p>【実施時期】 平成25年度～27年度</p>	<p>十日町地区景観・まちづくり協議会、地権者等</p>	<p>上山城の西は武家屋敷、東は出羽三山参りや羽州街道の宿場町として栄えた町屋が連なる十日町商店街があり、古い建物が現存しており、その佇まいを活かした景観整備を促進する。</p> <p>十日町商店街では、現在素地を隠している覆いを取り外し、本来の建物をそのまま活かした古い町の風情、情緒を再現することができるよう、地域とともに検討を進める。</p>	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (上山城周辺地区))</p> <p>【実施時期】 平成25年度～27年度</p>	
<p>【事業名】 ユニバーサルデザイントイレ推進事業</p> <p>【内容】 ユニバーサルデザインのトイレに整備(十日町郵便局前、月岡公園内、上山城広場)</p> <p>【実施時期】 平成24年度～25年度</p>	<p>市</p>	<p>上山城を拠点とした回遊性のあるまちづくりを進めるため、上山城周辺の既設のトイレをユニバーサルデザインのトイレに改修する。</p>	<p>【支援措置】 社会資本整備総合交付金 (都市再生整備計画事業 (上山城周辺地区))</p> <p>【実施時期】 平成24年度～25年度</p>	

<b>〔事業名〕</b> 駐車場整備事業 <b>〔内容〕</b> 駐車場の整備 A=1,300㎡（40台） <b>〔実施時期〕</b> 平成26年度～27年度	市	市道の美装化、民間団体の板塀の取組及び女性のつどいによる紫苑庭でのお茶などのサービスにより観光客が増加している武家屋敷通り並びに足湯のある新湯温泉街への来訪者のための駐車場が不足している。新たに駐車場を整備することで、来訪者の利便性を高め、賑わい創出を図る。	<b>〔支援措置〕</b> 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（上山城周辺地区）） <b>〔実施時期〕</b> 平成26年度～27年度	
---	---	---	---	--

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業該当なし

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<b>〔事業名〕</b> 憩い空間整備事業 <b>〔内容〕</b> カミン交差点、中十日町の多目的広場の整備 <b>〔実施時期〕</b> 平成23年度～26年度	市	カミン交差点及び中十日町の市が管理している土地を活用し、休憩・交流等の多目的空間の確保を図る。	<b>〔支援措置〕</b> 地域活性化・効果実感臨時交付金 <b>〔実施時期〕</b> 平成26年度	

(4) 国の支援がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<b>〔事業名〕</b> 武家屋敷通り等景観形成支援事業 <b>〔内容〕</b> 武家屋敷通り周辺の景観整備を行う市民	城下町再生志士隊	上山城の西側に位置する武家屋敷通りには、4軒の武家屋敷が現存しており、地域と連携し通りの佇まいを活かし、ブロック塀に板を被せ、板塀による街並みづくりを推進している市民	<b>〔支援措置〕</b> 市単独、県単独 <b>〔実施時期〕</b> 平成17年度～28年度	

<p>活動の支援</p> <p>【実施時期】</p> <p>平成 17 年度～28 年度</p>		<p>活動を支援する。</p>		
<p>【事業名】</p> <p>荒町川水害対策河川整備補助事業</p> <p>【内容】</p> <p>荒町川の河川改修</p> <p>【実施時期】</p> <p>平成 26 年度～30 年度</p>	<p>県</p>	<p>中心市街地を流れる荒町川は、治水事業の一環として水辺空間の形成を図り、人々に親しまれる河川として整備を進めていく。また、荒町川を愛する会が周辺地区住民で構成されており、管理道の植栽、美化及び河川清掃を行うなど環境保全に努めている。</p>	<p>【支援措置】</p> <p>社会資本整備総合交付金（広域河川改修事業）（予定）</p> <p>【実施時期】</p> <p>平成26年度～28年度</p>	