物件情報

登録番号	№173	区分	☑ 売却	☐ 賃貸	☐ どちらでも可
物件所在地	長清水一丁目				
希望価格	☑ 売却	998万円			
	☐ 賃貸	/月	敷金　カ月	礼金　カ月	
構造	木造				
建築年	昭和42年8月築				
補修の要否	☐ 補修不要　☑ 多少の補修が必要　☐ 大幅な補修が必要　☐ 現在補修中				
補修の負担	☐ 所有者負担　☐ 入居者負担　☑ その他　（　買主　）				
面積	土地	301.36	㎡		
	建物	1階	118.83	㎡	
		2階	72.60	㎡	
駐車場	☐ 有り　☐ 無し　（　）台				
都市計画区域	市街化区域				
用途地域	第一種中高層住居専用地域				
防火地域	無し				
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
その他制限					
利用状況	☑ 利用者なし（約３）年　☐ セカンドハウス・別荘　☑ その他　（　）				
農地の有無	☐ 有　☑ 無				
特記事項 備考	建物増築(昭和54年)部分と車庫(約24.79㎡／昭和45年新築)は未登記であり、登記を完了し引渡す。LDK改装（平成14年頃）。電気温水器使用。浴室で井戸水も使用可。				

協力会社

事業者名	株式会社　住むーず
住所	上山市長清水一丁目15番20-8号
電話番号	023-676-8855

