

# 物件情報

|            |                                                                                                                                             |        |                                        |                             |                                 |    |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----|
| 登録番号       | No.114                                                                                                                                      | 区分     | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 | <input type="checkbox"/> 賃貸 | <input type="checkbox"/> どちらでも可 |    |
| 物件所在地      | 上山市御井戸丁                                                                                                                                     |        |                                        |                             |                                 |    |
| 希望価格       | <input checked="" type="checkbox"/> 売却                                                                                                      | 370万円  |                                        |                             |                                 |    |
|            | <input type="checkbox"/> 賃貸                                                                                                                 | 円/月    | 敷金                                     | ヵ月                          | 礼金                              | ヵ月 |
| 構造         | 木造                                                                                                                                          |        |                                        |                             |                                 |    |
| 建築年        | 昭和 5 0 年 1 0 月                                                                                                                              |        |                                        |                             |                                 |    |
| 補修の要否      | <input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 |        |                                        |                             |                                 |    |
| 補修の負担      | <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 (           )                         |        |                                        |                             |                                 |    |
| 面積         | 土地                                                                                                                                          | 530.84 |                                        |                             | m <sup>2</sup>                  |    |
|            | 建物                                                                                                                                          | 1階     | 86.37                                  |                             | m <sup>2</sup>                  |    |
|            |                                                                                                                                             | 2階     | 28.98                                  |                             | m <sup>2</sup>                  |    |
| 駐車場        | <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し    (   ) 台                                                               |        |                                        |                             |                                 |    |
| 都市計画区域     | 市街化区域                                                                                                                                       |        |                                        |                             |                                 |    |
| 用途地域       | 第一種住居地域                                                                                                                                     |        |                                        |                             |                                 |    |
| 防火地域       |                                                                                                                                             |        |                                        |                             |                                 |    |
| 建ぺい率       | 60 %                                                                                                                                        |        | 容積率                                    | 200 %                       |                                 |    |
| その他制限      |                                                                                                                                             |        |                                        |                             |                                 |    |
| 利用状況       | <input checked="" type="checkbox"/> 利用者なし (   )年 <input type="checkbox"/> セカンドハウス・別荘 <input type="checkbox"/> その他 (           )             |        |                                        |                             |                                 |    |
| 農地の有無      | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                                            |        |                                        |                             |                                 |    |
| 特記事項<br>備考 | ・土砂災害警戒区域<br>・都市計画道路予定地にかかるため再建築時確認必要                                                                                                       |        |                                        |                             |                                 |    |
| 協力会社       |                                                                                                                                             |        |                                        |                             |                                 |    |
| 事業者名       | 有限会社 山形第一不動産                                                                                                                                |        |                                        |                             |                                 |    |
| 住所         | 上山市八日町 2 - 2 0                                                                                                                              |        |                                        |                             |                                 |    |
| 電話番号       | 0 2 3 - 6 7 2 - 4 5 7 9                                                                                                                     |        |                                        |                             |                                 |    |

