

物件情報					
登録番号	No.201	区分	☒ 売却	☐ 賃貸	☐ どちらでも可
物件所在地	十日町				
希望価格	☒ 売却	360万円			
	☐ 賃貸	円/月	敷金	ヵ月	礼金
構造	木造				
建築年	昭和48年				
補修の要否	☐ 補修不要 ☐ 多少の補修が必要 ☒ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中				
補修の負担	☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☒ その他 （買主）				
面積	土地	158.91			m ²
	建物	1階	82.39		m ²
		2階	89.43		m ²
駐車場	☐ 有り ☐ 無し （ ） 台				
都市計画区域	市街化区域				
用途地域	商業地域				
防火地域					
建ぺい率	80 %	容積率		400 %	
その他制限	十日町地区景観ガイドライン				
利用状況	☒ 利用者なし（ 8 ）年 ☐ セカンドハウス・別荘 ☐ その他 （ ）				
農地の有無	☐ 有 ☒ 無				
特記事項 備考	・ 建物の未登記部分は、登記を完了し引き渡す。 ・ 昭和56年と58年に増改築。 ・ 物件内家財類処分後に現状での引渡し。 ・ 現所有者の住所変更登記未済。				

協力会社	
事業者名	株式会社 住むーず
住所	上山市長清水一丁目15番20-8号
電話番号	023-676-8855

