

住まいの補助と 移住の支援

SUPPORT FOR YOUR LIFE

子育て世帯 持家住宅建設等補助

下記の最大額 110万円

注文住宅または建売住宅取得 基本額	20万円
子ども1人あたり 20万円	上限 60万円
子どもを含む三世帯同居	10万円
居住誘導区域内（公園住宅イッテ）	10万円
市内建築会社による建築	10万円

市産材利用促進事業補助

上限額 30万円

持家住宅建設等補助金を利用して住宅を取得した方で、市産材を2㎡以上利用した方が対象です。

小商い促進住宅補助

上限額 50万円

公園住宅イッテに住宅を取得し、公園・緑道に面したスペースで小売業、飲食業などを営む「なりわい暮らし」を行う方に対し、内装等の費用を補助します。

移住支援金 ※首都圏（東京・神奈川・千葉・埼玉）から上山市に移住する方

世帯申請	100万円
単身申請	60万円



各種お問合せは、上山市役所 Tel：023-672-1111 まで。

- 補助制度
建設課 建築・住宅係（内線：429）
- かみのやま温泉駅周辺整備事業
建設課 エリアマネジメント推進室（内線：425）



■販売・お問合せく 売主く

山形第一不動産
Yamagata 1st Real Estate
山形県知事（5）第2216号

〒999-3133 山形県上山市八日町2-20
Tel：023-672-4579
Fax：023-673-5160
Mail：info@y-fudousan.net



公園住宅イッテ

IITTE 全56区画

TRY TOGETHER WHAT YOU WANT

まちとつながる。ひととつながる。
公園のある暮らし。



AERIAL IMAGE-公園住宅イッテ（完成イメージ）

かみのやま温泉駅東エリア
山形県上山市矢来四丁目

公園住宅 IITTE（イッテ）

第1期～11区画分譲開始

公園は、みんなの庭。 自分の庭。

CONCEPT

「公園住宅 IITTE」は、すべての住宅が公園や緑道に隣接する、新しい暮らしのカタチを提案する住宅エリア。プライバシーを保ちながら、ほどよい距離感でまちとつながり、自分らしい暮らしをつくる — 朝の散歩で交わす挨拶、週末の小さなマルシェ。そんな自然な交流が日常になるまちが誕生します。



01 緑のストリート

緩やかにカーブする歩道は、歩く・佇む・休む人のための「みち」。木々が視界に自然を運び、住まいのプライバシーも守ります。

02 原っぱの丘

新幹線や山々を望むとっておきの丘。寝そべったり、木陰で本を読んだり、暮らしのすぐそばにある気分転換の場所です。

03 交流棟

DIY・ガーデニング・料理。壁をとりはらった開放的な空間で、いつでも気軽に立ち寄り、仲間と交流できます。

04 緑と水のひろば

夏は水遊びができる広場に変身。マルシェやフリーマーケットなど、四季折々のにぎわいが生まれます。

05 旧長清水公園

南小学校から直結。すべり台や昔ながらの水ポンプもある子どもたちの基地。春にはシンボルツリーの桜が満開になります。

得意なこと、好きなことが小さなしごとに。 「なりわい暮らし」という新しいライフスタイル。

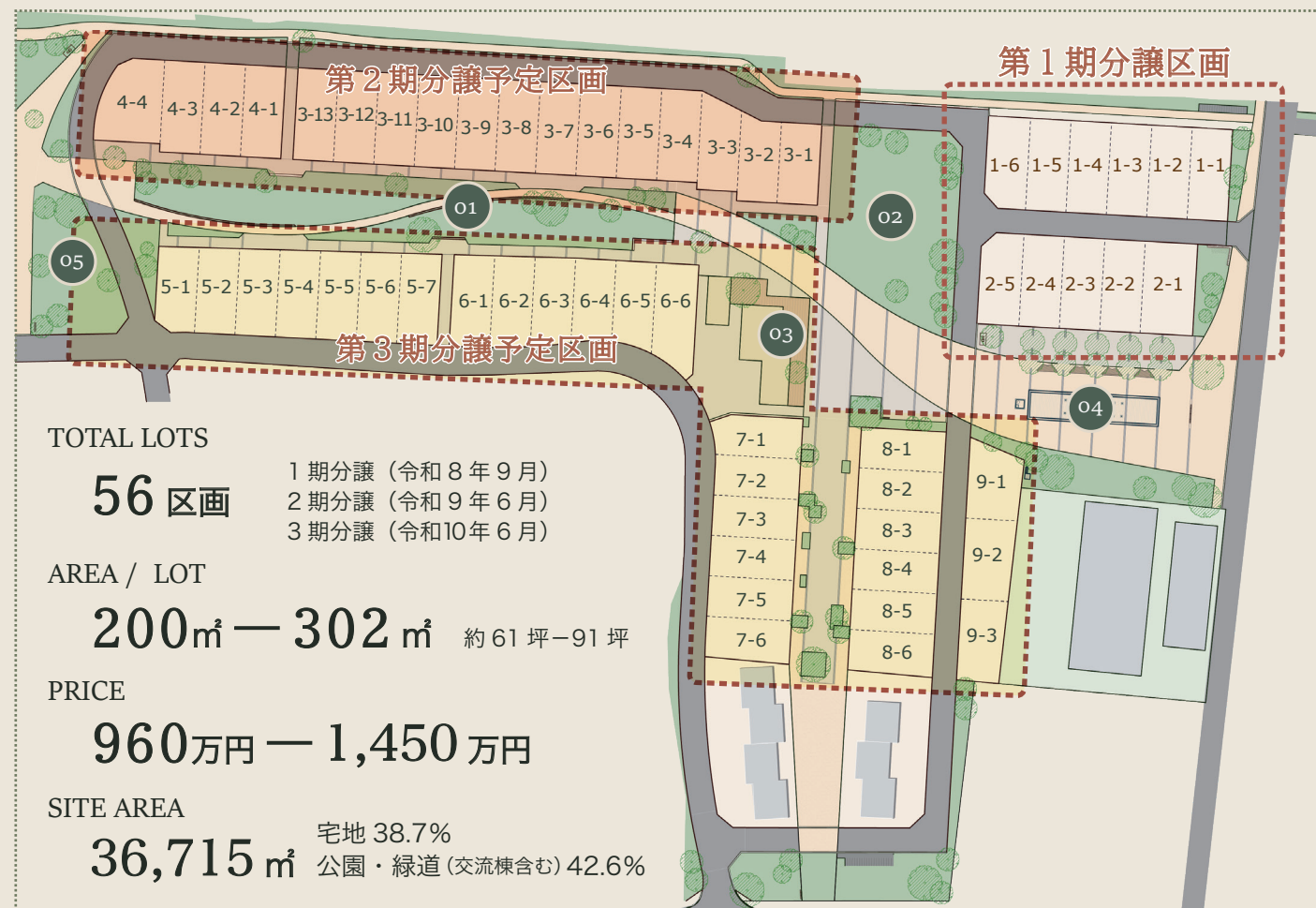
自分の "好き" や "得意" を、小さな仕事に育てる生き方。"ちょうどよい" 規模で地域とつながりながら、自分らしいペースで働く—— ご近所のためのパン、季節の花や野菜、小さな本屋。
子どもとの時間も、自分の時間も大切にできる暮らしの環境がある。
それが「公園住宅 IITTE」です。



「公園住宅 IITTE」は、JR「かみのやま温泉駅」から約 300m。蔵王連峰を望む市街地南部、上山市の玄関口にあたる地区に位置します。上山市立地適正化計画では「居住誘導区域」および「都市機能誘導区域 駅東地区」に指定。若者や子育て世代の居住を誘導するエリアとして、良好な住環境の形成が進められています。詳しくは「矢来地区地区計画」「デザインガイドライン」「Life Style Book」を参照ください。

区画と価格

LAND & PRICE



■分譲概要 所在地：上山市矢来四丁目／交通：かみのやま温泉駅／開発許可：指令村建第 324 号
開発面積：14604.43 ㎡／区画面積：200.00 ㎡～ 302.4 ㎡／販売価格：9,600,000 円～ 14,500,000 円
最多販売価格帯：1,000 万円台／地目：宅地／用途地域：市街化区域 第一種住居地域／建ぺい率：60％／容積率：200％／道路幅員：6m(上山市道)／設備：東北電力・公営上下水道・プロパンガス／学区：上山南小学校・上山南中学校／総区画数：56 区画 (第1期—11 区画 令和 8 年 9 月頃・第2期—17 区画 令和 9 年 6 月頃・第3期 28 区画 令和 10 年 6 月頃) ■備考 矢来地区地区計画あり・デザインガイドラインの遵守・ライフスタイルブックの理解・下水道受益者負担金 (215 円 / ㎡)

■ ACCESS

JR 奥羽本線 (山形新幹線) かみのやま温泉駅 徒歩約 4 分

■ 周辺施設

- ・上山市立南小学校 : 徒歩 7 分
- ・上山市立南中学校 : 徒歩 13 分
- ・セブン-イレブン : 徒歩 3 分
- ・スーパーおーばん : 徒歩 8 分
- ・スーパーヤマザワ : 徒歩 10 分
- ・上山市役所・市民公園 : 徒歩 15 分 / 車で 3 分
- ・上山城・月岡公園 : 徒歩 25 分 / 車で 5 分

