

物件情報					
登録番号	No.196	区分	☒ 売却	☐ 賃貸	☐ どちらでも可
物件所在地	元城内				
希望価格	☒ 売却	60万円			
	☐ 賃貸	円/月	敷金	ヵ月	礼金
構造	木造				
建築年	昭和40年				
補修の要否	☐ 補修不要 ☐ 多少の補修が必要 ☒ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中				
補修の負担	☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☒ その他 （買主）				
面積	土地	261.85			m ²
	建物	1階	81.49		m ²
		2階	72.87		m ²
駐車場	☐ 有り ☒ 無し （ ） 台				
都市計画区域	市街化区域				
用途地域	第二種住居地域				
防火地域	なし				
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
その他制限	がけ条例、土砂災害警戒、埋蔵文化財				
利用状況	☒ 利用者なし (4.5)年 ☐ セカンドハウス・別荘 ☐ その他 （ ）				
農地の有無	☐ 有 ☒ 無				
特記事項 備考	・ 相続財産清算人(裁判所選任の弁護士)が売主になるため清算人の義務や責任はすべて免責になります。 ・ 建物1階の面積に増築未登記部分を含みます。				

協力会社	
事業者名	株式会社 住むーず
住所	上山市長清水一丁目 1 5 番 2 0 - 8 号
電話番号	0 2 3 - 6 7 6 - 8 8 5 5
	