

| 物件情報       |                                                                                                                                             |        |                                        |                             |                                 |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 登録番号       | No.194                                                                                                                                      | 区分     | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 | <input type="checkbox"/> 賃貸 | <input type="checkbox"/> どちらでも可 |
| 物件所在地      | 松山三丁目                                                                                                                                       |        |                                        |                             |                                 |
| 希望価格       | <input checked="" type="checkbox"/> 売却                                                                                                      | 80万円   |                                        |                             |                                 |
|            | <input type="checkbox"/> 賃貸                                                                                                                 | 円/月    | 敷金                                     | カ月                          | 礼金                              |
| 構造         | 木造                                                                                                                                          |        |                                        |                             |                                 |
| 建築年        | 昭和43年                                                                                                                                       |        |                                        |                             |                                 |
| 補修の要否      | <input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 |        |                                        |                             |                                 |
| 補修の負担      | <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 (    )                                |        |                                        |                             |                                 |
| 面積         | 土地                                                                                                                                          | 137.68 |                                        |                             | m <sup>2</sup>                  |
|            | 建物                                                                                                                                          | 1階     | 49.68                                  |                             | m <sup>2</sup>                  |
|            |                                                                                                                                             | 2階     |                                        |                             | m <sup>2</sup>                  |
| 駐車場        | <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し    (    ) 台                                                                         |        |                                        |                             |                                 |
| 都市計画区域     | 市街化区域                                                                                                                                       |        |                                        |                             |                                 |
| 用途地域       | 第二種住居地域／第一種低層住居専用地域                                                                                                                         |        |                                        |                             |                                 |
| 防火地域       |                                                                                                                                             |        |                                        |                             |                                 |
| 建ぺい率       | 60 / 50 %                                                                                                                                   |        | 容積率                                    | 200 / 80 %                  |                                 |
| その他制限      |                                                                                                                                             |        |                                        |                             |                                 |
| 利用状況       | <input checked="" type="checkbox"/> 利用者なし (    ) 年 <input checked="" type="checkbox"/> セカンドハウス・別荘 <input type="checkbox"/> その他 (    )       |        |                                        |                             |                                 |
| 農地の有無      | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無                                                                                       |        |                                        |                             |                                 |
| 特記事項<br>備考 | 土地が二種類の用途地域にかかっている。                                                                                                                         |        |                                        |                             |                                 |

| 協力会社                                                                                 |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 事業者名                                                                                 | 有限会社 山形第一不動産 |
| 住所                                                                                   | 上山市八日町2-20   |
| 電話番号                                                                                 | 023-672-4579 |
|  |              |