

第1 整備計画の変更を必要とする基本的事由

<p>整理番号1</p> <p>申請人は、隣接する土地において建築資材の販売等を営んでいる企業のグループ企業であり、不動産部門を担っている。これまでは、土地を借りて駐車場として活用していたが、貸主から退去を求められており、駐車場の確保を計画した。</p> <p>周辺に農振白地はあるものの、適切な規模の用地を確保することが困難であることから、既存施設の南側の隣接する土地に駐車場を整備し一体的に経営することが合理的であると考えられる。</p> <p>整理番号2</p> <p>申請人は、山形市に居住しているが、職場が上山市であることも踏まえ、実家のある久保手地区に住宅を建築し居住したいと候補地を検討し実家に隣接する農地への建設を計画した。（候補地検討表参照）</p> <p>周辺に農振白地はあるものの、用地を確保することが困難であることから、実家に隣接する土地に住宅を建築することが合理的であると考えられる。</p>
---

第2 農用地利用計画の変更

1 農用地区域変更の内容

(1) 土地利用の現況

(単位：㎡)

区 分	総面積	農 用 地				計	混牧林地	農業用施設用地	混牧林地以外の山林原野	その他
		農 地			採草放牧地					
		田	畑	樹園地						
農用地区域編入										
農用地区域除外	1462	1462				1462				
差引増減	△1462	△1462				△1462				

(2) 農用地利用面積（用途区分別面積）

(単位：㎡)

区 分	総面積	農 地	採草牧草地	混牧林地	農業用施設用地
農用地区域編入					
農用地区域除外	△1462	△1462			
用途区分変更					
差引増減	△1462	△1462			

※農用地内の水路、道路等は採草放牧地に計上しています。

2 農用地区域編入の内訳

(単位：㎡)

地区記号 区域番号	図面番号	編入する土地の所在	面積	土地の地目		指定する用途区分	土地利用の規制	編入する具体的理由
				登記簿	現況			

--	--	--	--	--	--	--	--	--

### 3 農用地区域除外の内訳

(単位：㎡)

地区記号 区域番号	図面 番号	除外する 土地の所在	面積	除外 目的	土地の地目		用途 区分	土地利 用の規 制	除 外 する 具 体 的 理 由	土地改良事業との関連 (事業名・実施年度)
					登記簿	現況				
C-1	1	上山市金瓶 256-1	1224	駐車場	田	田	農用地	農地法	駐車場	団体営ほ場整備事業 (昭和49年～昭和55年)
B-1	2	上山市久保手 字久保手3740 番50	238	住宅建築	田	田	農用地	農地法	住宅建築	

### 4 用途区分の変更

(単位：㎡)

地区記号 区域番号	図面 番号	用途区分の 変更に係る 土地の所在	面積	土地の地目		用途区分		土地 利用の 規 制	変 理 更 由	土地改良事業との 関連 (事業名・実 施年度)
				登記簿	現 況	変更前	変更後			
	計			農 採 混 農	草 牧 牧 業	放 牧 林 用	地 地 地 地			

### 5 他の変更内容 (地区の名称の変更又は地番の変更)

地区記号 区域番号	図面 番号	変 更 前	変 更 後	変更理由

## 第3 添付書類及び附図

### 1 添付書類

- (1) 変更予定地選定の適否等に関する市町村長の検討表 (別添1)
- (2) 関係農業協同組合、土地改良区、森林組合及び農業委員会等の意見書
- (3) 転用事業計画書 (転用事業の内容がわかる書類等)

### 2 附図

附図1号、附図2号