

物件情報

登録番号	No.174	区分	☒ 売却	☐ 賃貸	☐ どちらでも可
物件所在地	旭町二丁目				
希望価格	☒ 売却	629万8千円			
	☐ 賃貸	/月	敷金	ヵ月	礼金
構造	木造				
建築年	昭和62年10月築				
補修の要否	☐ 補修不要 ☒ 多少の補修が必要 ☐ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中				
補修の負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()				
面積	土地	282.61			m ²
	建物	1階	97.71		m ²
		2階	33.95		m ²
駐車場	☐ 有り ☐ 無し () 台				
都市計画区域	市街化区域				
用途地域	第二種中高層住居専用地域				
防火地域					
建ぺい率	60 %		容積率	200 %	
その他制限					
利用状況	☒ 利用者なし ()年 ☐ セカンドハウス・別荘 ☒ その他 ()				
農地の有無	☐ 有 ☒ 無				
特記事項 備考	地役権設定有り（東北電力の送電線設置）。公衆用道路持ち分有り。上下水道管隣接地埋設引込（覚書あり）				
協力会社					
事業者名	日伸不動産 有限会社				
住所	山形市城南町三丁目3番30号				
電話番号	023-643-6600				

