

# 物件情報

|            |                                                                                                                                                      |       |                                        |                             |                                 |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 登録番号       | No.170                                                                                                                                               | 区分    | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 | <input type="checkbox"/> 賃貸 | <input type="checkbox"/> どちらでも可 |
| 物件所在地      | 中山字栗柄山参                                                                                                                                              |       |                                        |                             |                                 |
| 希望価格       | <input checked="" type="checkbox"/> 売却                                                                                                               | 850万円 |                                        |                             |                                 |
|            | <input type="checkbox"/> 賃貸                                                                                                                          | 円/月   | 敷金                                     | ヵ月                          | 礼金<br>ヵ月                        |
| 構造         | 木造                                                                                                                                                   |       |                                        |                             |                                 |
| 建築年        | 平成 1 7 年築                                                                                                                                            |       |                                        |                             |                                 |
| 補修の要否      | <input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中          |       |                                        |                             |                                 |
| 補修の負担      | <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 (            )                                 |       |                                        |                             |                                 |
| 面積         | 土地                                                                                                                                                   | 6,429 |                                        |                             | m <sup>2</sup>                  |
|            | 建物                                                                                                                                                   | 1階    | 207.67                                 |                             | m <sup>2</sup>                  |
|            |                                                                                                                                                      | 2階    | 19.89                                  |                             | m <sup>2</sup>                  |
| 駐車場        | <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し    (    ) 台                                                                                  |       |                                        |                             |                                 |
| 都市計画区域     | 都市計画区域外                                                                                                                                              |       |                                        |                             |                                 |
| 用途地域       | -                                                                                                                                                    |       |                                        |                             |                                 |
| 防火地域       | -                                                                                                                                                    |       |                                        |                             |                                 |
| 建ぺい率       | %                                                                                                                                                    | 容積率   |                                        | %                           |                                 |
| その他制限      |                                                                                                                                                      |       |                                        |                             |                                 |
| 利用状況       | <input checked="" type="checkbox"/> 利用者なし (3)年 <input checked="" type="checkbox"/> セカンドハウス・別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (            ) |       |                                        |                             |                                 |
| 農地の有無      | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                                                     |       |                                        |                             |                                 |
| 特記事項<br>備考 | ・建物登記完了後の引渡しとする。<br>・電気温水器（要交換）と室外用ドア3箇所（要補修）に不具合あり。<br>・境界確認は建物敷地のみ実施予定。・井戸水（負担金）と浄化槽を利用。<br>・市道から建物まで通路約200m。・電柱6箇所あり。・現状引渡し。                      |       |                                        |                             |                                 |
| 協力会社       |                                                                                                                                                      |       |                                        |                             |                                 |
| 事業者名       | (株)不動産の住むーず                                                                                                                                          |       |                                        |                             |                                 |
| 住所         | 上山市長清水1丁目15-20-8                                                                                                                                     |       |                                        |                             |                                 |
| 電話番号       | 023-676-8855                                                                                                                                         |       |                                        |                             |                                 |

