

物件情報

登録番号	No.25	区分	☒ 売却	☐ 賃貸	☐ どちらでも可
物件所在地	弁天二丁目				
希望価格	☒ 売却	530万円			
	☐ 賃貸	円/月	敷金	ヵ月	礼金 ヵ月
構造	木造				
建築年	昭和56年11月築				
補修の要否	☐ 補修不要 ☐ 多少の補修が必要 ☒ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中				
補修の負担	☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他 ()				
面積	土地	302.36			m ²
	建物	1階	74.52		m ²
		2階	42.23		m ²
駐車場	☒ 有り ☐ 無し () 台				
都市計画区域	都市計画区域				
用途地域	第一種住居地域				
防火地域					
建ぺい率	60 %		容積率	200 %	
その他制限					
利用状況	☒ 利用者なし (3)年 ☐ セカンドハウス・別荘 ☐ その他 ()				
農地の有無	☐ 有 ☒ 無				
特記事項 備考					
協力会社					
事業者名	株式会社 日成不動産				
住所	山形市双葉町二丁目 1 - 2 0				
電話番号	0 2 3 - 6 4 3 - 8 3 9 6				

