

新しい未来を
一緒に創りたい…

産業団地ワンストップ窓口

山形県上山市商工課 企業誘致推進室

〒999-3192 山形県上山市河崎1-1-10

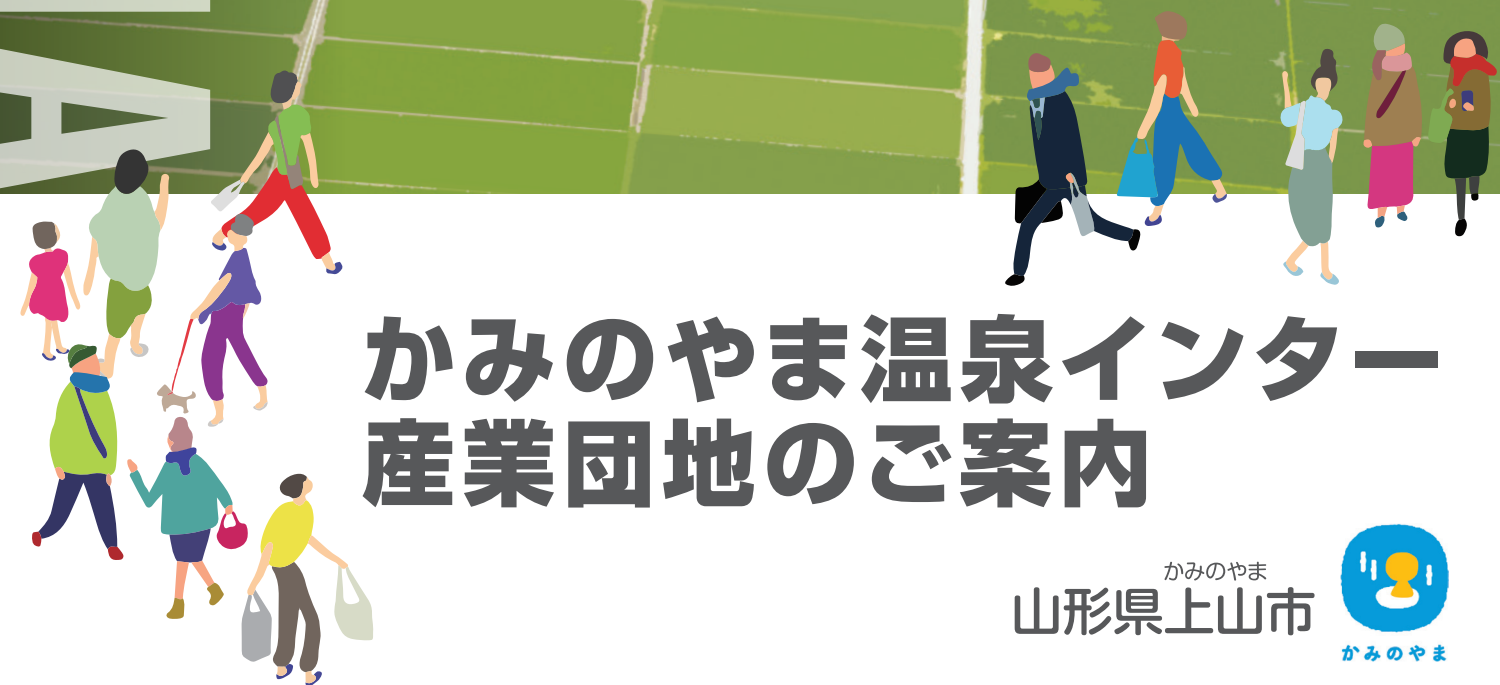
TEL. 023-672-1111 (内線 181,183) FAX. 023-672-1112

E-mail k-yuuchi@city.kaminoyama.yamagata.jp

URL <https://www.city.kaminoyama.yamagata.jp/soshiki/9/sangyoudanchi.html>



市HP



かみのやま温泉インター 産業団地のご案内

かみのやま
山形県上山市



かみのやま



<蔵王連峰と上山市内>（10月撮影）

上山市の概要

蔵王連峰の裾野に広がる城下町、温泉町、宿場町の情緒に溢れる県内有数の観光地

山形県の南東部に位置し、城下町、出湯のまち、宿場町として栄え、昼夜の寒暖差が大きく雨の少ない気候で、果物の生産が盛んな地域です。自然環境、温泉、食などの地域資源に触れ、心身共に癒されてみてはいかがでしょうか。

企業の生産性を高める高速交通ネットワークと高い技術力を誇る地場企業が所在する立地環境

高速道路や新幹線の高速交通ネットワークが整備され、首都圏方面、仙台圏とのヒト、モノの交流が効率的に行えます。

市内には6つの工業団地を中心に産業が集積し、多種多様な業種が高い技術力により、高品質な「ものづくり」を進めております。

かみのやま温泉インター産業団地は市街地から車で約8分の場所に位置します。市街地から山形市までは車で約20分、平均通勤時間は東京の約半分です。

団地名	所在地	造成面積	分譲開始
A 上山工業団地	上山市金谷、新金谷	約5.5ha	昭和53年度
B 新北浦工業団地	上山市新北浦	約8.0ha	平成3年度
C 蔵王の森工業団地	上山市蔵王の森	約15.2ha	平成6年度
D 蔵王フロンティア工業団地	上山市金瓶	約13.8ha	平成20年度
E 蔵王みはらしの丘 産業エリア	上山市みはらしの丘	約11.0ha	平成22年度
F かみのやま温泉インター産業団地	上山市藤吾	第1区域 約6.2ha	令和3年度
		第2区域 約9.0ha	令和8年度(予定)



安らぎと活力の共存、理想の生活環境がこの地に

かみのやま温泉駅周辺では、豊かな自然と人々の賑わいを融合した、全国に類を見ないまちづくりが進行中です。昔ながらの街並みを活かした新たなコミュニティの創出により、すべての世代が豊かで安心できる暮らしの場を提供します。

また、「教育に力を入れているまち」として、県内初となる「学びの多様な化学学校」の開校に向けた整備や、「英語特区」の指定に向けた検討を行う等、今後の可能性を引き出す教育やグローバル社会に対応した人材の育成を推進しています。

買い物	子育て	医療
● スーパー 5	保育園 4	病院・診療所 25
コンビニ 10	認定子ども園 2	歯科医院 11
ホームセンター 1	小学校 4	介護老人施設 6
ドラッグストア 8	中学校 3	有料老人ホーム 1
産直施設 1	高等学校 1	



かみのやま移住ポータル
<https://kaminoyama-citypromotion.com/ijyu/>



KAMINOYAMAIND
かみのやまシティプロモーションサイト
<https://kaminoyama-citypromotion.com/>

高速道路に直結した利便性の高い産業団地

1. 抜群の交通アクセス
2. 最大約6haの区画を提供可能
3. 国内最大級の優遇制度
4. 恵まれた雇用環境

山形新幹線/JR奥羽本線

至 かみのやま温泉駅

至 山形

至 赤湯駅

至 南陽・米沢

458

13

東北中央自動車道

かみのやま温泉IC

現在分譲中!

分譲単価
14,300円/㎡

第2区域
令和8年度 分譲開始予定

第1区域

分譲単価 17,500円/㎡

分譲区画図(予定)



現況:造成中
用途区域:都市計画区域外
建築基準等:建ぺい率60%
容積率200%
上水道:450㎡/日
排水:企業内処理のうえ公共下水道へ
高圧電圧:上山変電所から6,000v
お引渡し:2026年10月以降(予定)

国内最大級の優遇制度

◆用地取得費を最大70%助成(市)

支援内容			優遇措置	
			補助率等	備考
基本分	新設増設	自動車製造関連、農商工連携関連、半導体製造関連、ロボット製造関連、航空機製造関連、医療機器製造関連、医薬品製造関連	50%	業種については、当該団地で営む業務内容により判断
		上記以外の製造業	40%	
		製造業以外の業種	30%	
	移設	全業種	10%	
加算分	①常用雇用者(市内居住)の採用人数(10名以上)		5%	在籍年数の要件あり
	②大学等卒業者の配属人数(5名以上)		5%	
	③市内企業への発注(2億円以上)		5%	
	④「プラチナえるぼし認定企業」または「えるぼし認定企業(3段階目)」		5%	
	⑤上山市へ本社機能移転		10%	

※操業後、10年分割での助成 ※第2区域に適用される優遇制度です。第1区域についてはお問い合わせください。

◆最大1,000万円の雇用奨励金(市)

要件：常用雇用者(市内居住)の採用 ※市外からの転入者も含む ※事業拠点に1年以上所属
助成内容：採用1名につき25万円
限度額：1,000万円

◆設備投資額の5%、20%補助(県)

詳細は山形県のホームページをご覧ください。
<https://www.pref.yamagata.jp/sr/quest/index.html>



◆限度額10億円の低利融資(県・市)

詳細は上山市のホームページをご覧ください。
<https://www.city.kaminoyama.yamagata.jp/soshiki/9/sinkoushikin.html>



◆固定資産税の3年間免除、不動産取得税の課税免除(県・市)

【地域未来投資促進法による支援】

詳細は経済産業省のホームページをご覧ください。
https://www.meti.go.jp/policy/sme_chiiki/chiikimiraitoushi.html



課税免除に係る手続きは上山市のホームページをご覧ください。

<https://www.city.kaminoyama.yamagata.jp/soshiki/5/koteisisankazeimennjyo.html>



【過疎法による支援】

詳細は上山市のホームページをご覧ください。
<https://www.city.kaminoyama.yamagata.jp/soshiki/5/koteishisann-kasohou.html>



上山市長 山本幸靖

雇用・人材

周辺人口
約**40万人!**

※山形市、南陽市等の近隣各市町村の人口を合計した数値です。(令和6年4月現在)

車での通勤時間:全国平均片道約40分圏内

自動車保有率が高い山形県。通勤者のほとんどが車を利用しています。居住地域と就業地域が異なる人も多く、他市町村から通勤してくる人も少なくありません。

上山市を中心に見た場合、県内最大の人口密集地であり、雇用確保において有利な地域となっております。

また、近隣市には山形大学や工業高校等が立地しているため、新卒者の雇用も見込むことができます。

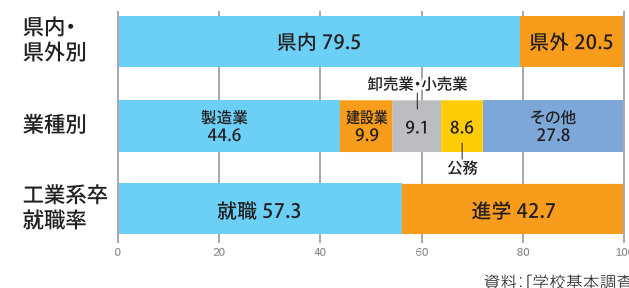


参照:国土地理院「地理院地図」

雇用環境データ

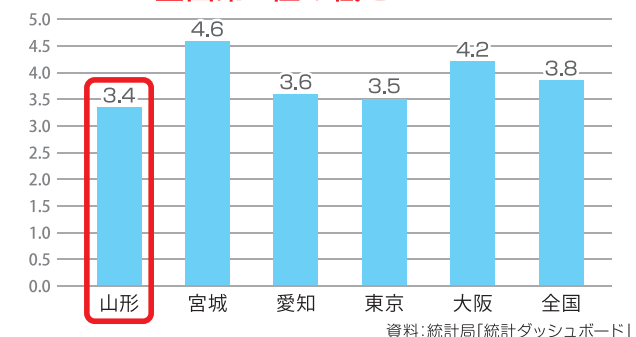
高校卒業者の就職状況(令和5年3月)

県内就職 **79.5%** 製造業就職 **44.6%**
工業系卒就職率 **57.3%**



離職率(令和4年)

全国第4位の低さ **3.4%**



ものづくりを支える多様な教育機関

■大学・短大・高専等(大学院を含む) ■高等学校(工業・情報系)

(2024年3月卒)

学校名(所在地)	最終学年人数	学校名(所在地)	最終学年人数	学校名(所在地)	最終学年人数
○山形大学(山形市・米沢市・鶴岡市)	1,979	○県立産業技術短期大学校庄内校(酒田市)	34	○県立村山産業(村山市)	62
○東北芸術工科大学(山形市)	590	○鶴岡工業高等専門学校(鶴岡市)	158	○県立新庄神室産業(新庄市)	40
○県立保健医療大学(山形市)	100	○県立山形工業(山形市)	222	○県立米沢工業(米沢市)	165
○県立産業技術短期大学校(山形市)	104	○市立山形商業(山形市)	270	○県立米沢商業(米沢市)	27
○東北文教大学(山形市)	218	○私立山形学院(山形市)	25	○県立長井工業(長井市)	63
○羽陽学園短期大学(天童市)	82	○私立山形明正(山形市)	92	○県立鶴岡工業(鶴岡市)	165
○県立米沢女子短期大学(米沢市)	264	○県立上山明新館(上山市)	31	○私立羽黒(鶴岡市)	60
○県立米沢栄養大学(米沢市)	41	○私立創学館(天童市)	192	○県立酒田光陵(酒田市)	162
○東北公益文化大学(酒田市・鶴岡市)	249	○県立寒河江工業(寒河江市)	77	合 計	5,472

資料:令和5年度「山形県学校名鑑」

東和薬品株式会社

代表取締役社長 吉田 逸郎

当社は医療用医薬品の製造・販売を行うジェネリック医薬品メーカーです。

山形工場は、永年にわたって上山市で医療用医薬品の製造を行っており、2012年に同市内の近接地から現在の場所へ移転・拡張し、固形製剤・無菌製剤の一般製剤ならびに厳重な管理下で取り扱う必要がある高活性製剤を製造しております。

今や必要不可欠な社会インフラであるジェネリック医薬品を安定的に供給するため、2017年に第二固形製剤棟、2023年に第三固形製剤棟・第二無菌製剤棟の新棟を建設しました。この生産能力の増強により、製薬企業としては国内最大級の生産規模の工場になりました。

上山市は山形県南東部に位置し、高速道路のICが近く大都市圏へのアクセスが便利です。また、蔵王連峰を望む風光明媚な自然環境によって豊富な地下水にも恵まれており、山形工場では万一の災害リスクへの配慮として製造用水への利用も可能としています。

この上山の地に根差した工場を目指し、今後も“人・地域・環境にやさしい工場”として、飲みやすく、扱いやすい、ジェネリック医薬品を安定的にお届けできるよう取り組んで参ります。



コストコホールセール ジャパン株式会社

代表取締役 ケン テリオ

当社は、高品質な優良ブランドをできる限りの低価格にて提供する会員制倉庫型店です。世界中にある数百カ所のコストコ倉庫店では幅広い品揃えに加え、専門店としての便利なサービスをも備えており、お買い物をより一層お楽しみいただけます。

上山市に位置するコストコかみのやま倉庫店は、大型道路に面しており、また高速道路も近く会員様の来店しやすい立地です。かみのやま倉庫店はコストコジャパン初の東北出店、初のガスステーションオープンと話題が多い倉庫店です。従業員は地元採用の方が多く活躍しており、大変活気のある地域に寄り添う企業です。日本でも急成長を遂げて現在は35倉庫店、13,000人以上の従業員を抱え、様々な国籍の従業員と一緒に働く活気のある職場です。

今後も新倉庫店をオープンし、またオンラインショッピングサイトをより充実させてビジネスを拡大していきながら、すべての会員様に高品質の商品とサービスをできる限り低価格で提供し続けていきます。



内山電機工業株式会社

代表取締役社長 宮本 孝志

当社は1934年に東京で創業した配電盤・制御盤のメーカーです。

長らく東京都内で製造を行っていましたが、2022年に工場の生産面積の拡大と生産力の向上・人材確保のために、主力工場を東京都内から上山市に移転し、大型の受変電設備を中心とした製造を行っています。

上山市は山形市・天童市・南陽市など村山地域の主要部へのアクセスがよく、とりわけ産業団地の立地は国道13号・東北中央自動車道という主要な道路に近い場所に位置していることから、物流面でたいへん優れており、当社の主要な取引先である首都圏への納品や、県内や仙台市の関連企業様からの受入をスムーズに行うことが可能となっています。

今後はこの立地の良さと地域における製造業を希望する人材の豊富さを活かし、創業100周年という節目の年に向け、上山工場の生産力をさらに向上させるとともに地域の産業の発展に貢献できる企業としてより一層の成長をして参ります。



株式会社 ヒメジ理化イノテック

代表取締役社長 和泉 一弘

弊社の前身であるサン電子は1958年に超音波洗浄装置メーカーとして創業し、その後2021年に石英加工・産業用ランプメーカーであるヒメジ理化(株)の装置事業を担うべくグループの一員となりました。永らく当市で操業していますが、2023年10月に「かみのやま温泉インター産業団地」に本社・工場を移転しました。

弊社は顧客のニーズに合わせた最適な装置をご提供しており、仕様打合せ・洗浄テスト・完成立合いのためお客様にご来社いただくことが多く、高速インターが当産業団地専用ゲートのようで大変好評です。また上山市は県都山形市に隣接し、さらには米沢方面からも通勤が可能なエリアです。お陰様でM&A後、事業の拡大に伴い近隣の方々が入社され本社工場の陣容は3倍近くになっています。

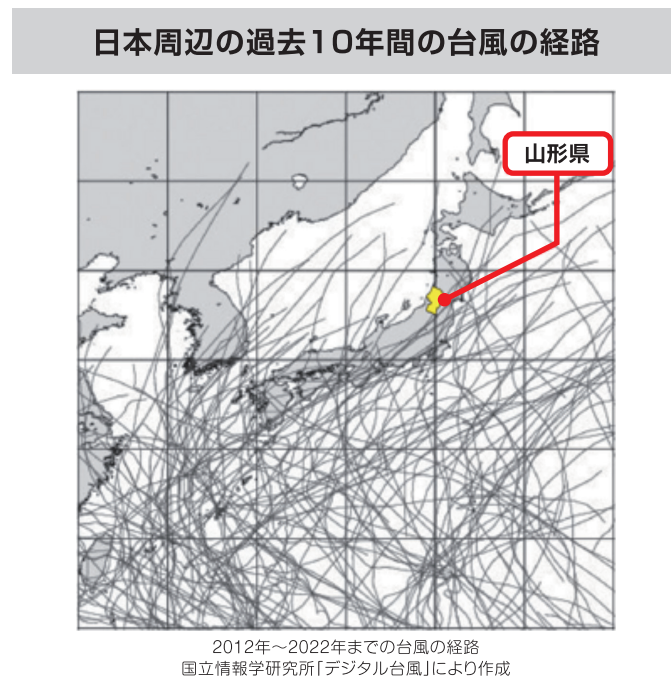
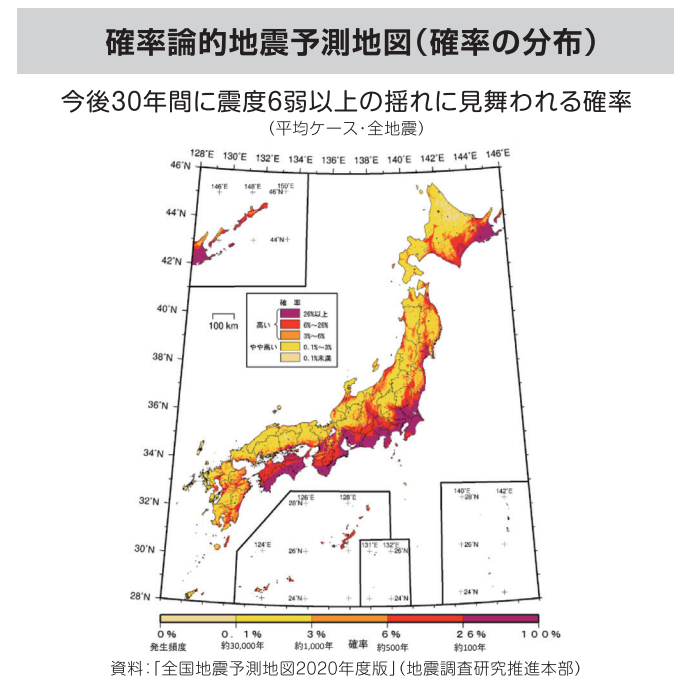
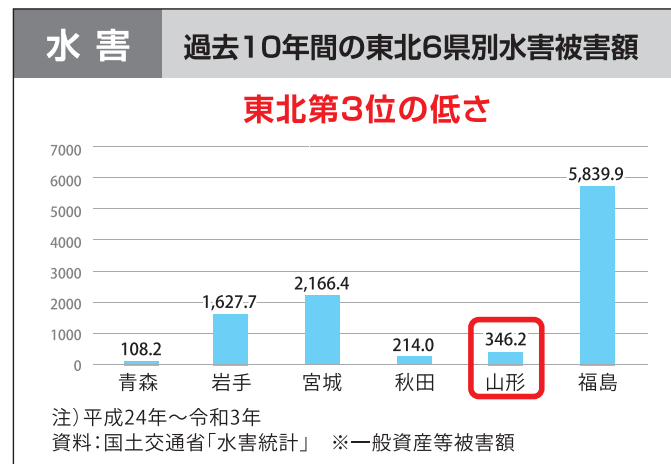
今後姫路工場を加えた2工場体制で、洗浄装置をはじめ、ヒメジ理化の石英製品・ランプを活用した半導体製造に欠かせない加熱装置などにも注力し、成長産業の技術革新を支える企業として成長してまいります。



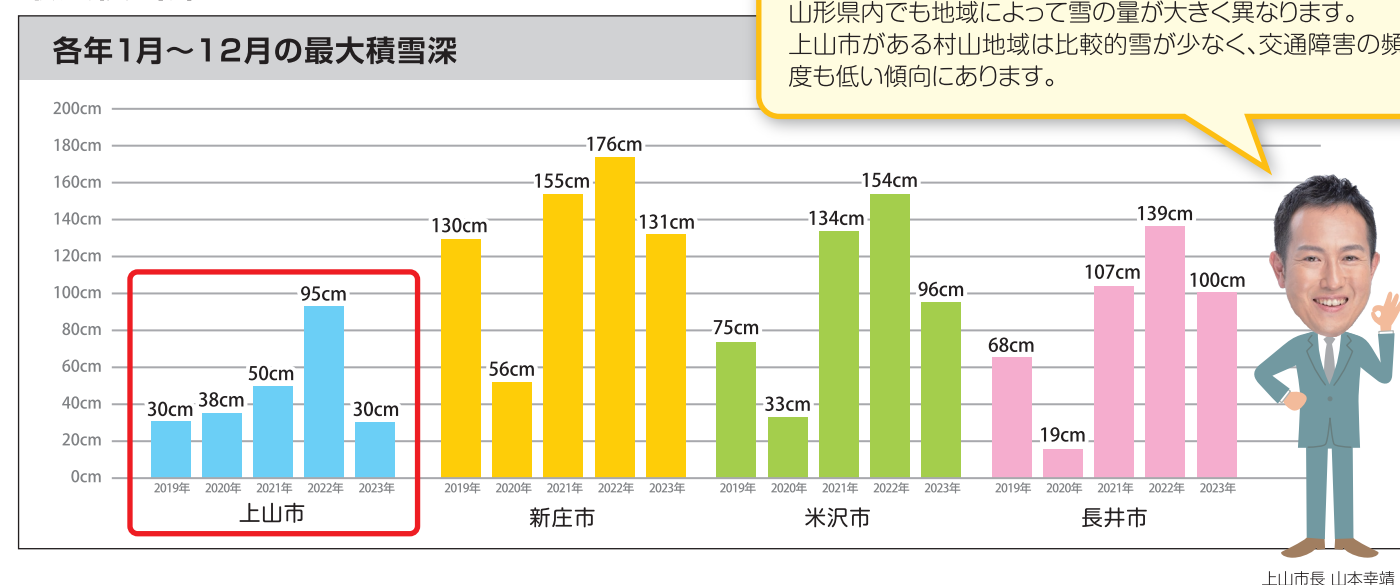
災害の少ない山形県

地震	震度別地震回数表					
震度	5弱	5強	6弱	6強	7	合計
山形県	7	3	1	0	0	11
青森県	19	6	2	0	0	27
岩手県	26	5	5	1	0	37
宮城県	34	7	4	5	1	51
秋田県	7	6	0	0	0	13
福島県	53	9	2	3	0	67
新潟県	19	11	5	4	1	40
東京都	55	13	8	0	0	76

注) 平成8年9月以前の5は5弱、6は6弱として取り扱っています。
(検索期間 1923/4/1～2024/3/31) 資料: 気象庁ホームページ



最大積雪深データ



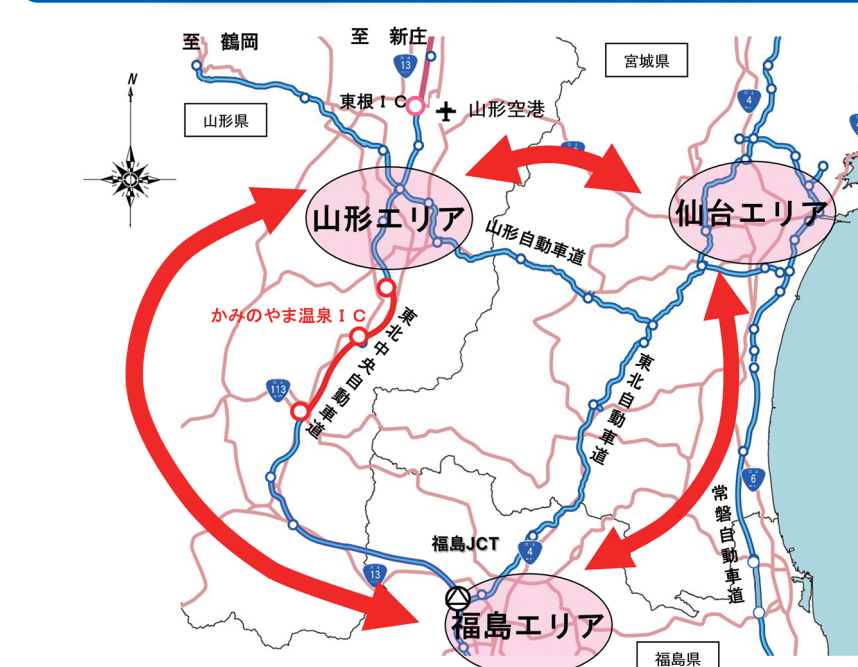
アクセス

東京から
飛行機で約110分※1
列車で約150分※2

※1 羽田空港→山形空港
→お車(東北中央自動車道)ご利用の場合
※2 東京駅から山形新幹線(つばさ)ご利用の場合



高速道路のダブルネットワーク



周辺高速道路の利用により東北中央道の不通時にもアクセス可能!

