

【個別票】

施設N○1-1-3

所管課	建設課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	みゆきが丘集会所		
施設面積	40.56㎡		
所在地	上山市弁天二丁目530-63		
建築年	昭和56年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未診断	耐震性	有
構造・階数	木造・平屋		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									
現状維持									

3 目標使用年数 【 今後20年以上 】

傷んできている部分を補修しながら20年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	224	0	0	
人件費		0	0	
運営費		0	0	
減価償却費		0	0	
その他		0	0	
合計	224	0	0	

5 管理上の課題等

建物の老朽化

6 管理に関する実施方針

修繕

【個別票】

施設N○1-1-4

所管課	建設課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	アビヤント・K		
施設面積	1,249.70 m ²		
所在地	上山市矢来一丁目 1214-4		
建築年	平成 04 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上2階		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
		○							
長寿命化 機能改修及び長寿命化を進める									

3 目標使用年数 【 今後5年以上 】

傷んできている部分を補修しながら5年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年	駅舎コンコース屋根改修	8,119	JR 東日本への負担金
令和5年	アビヤント・K 改修実施設計業務	7,700	
令和6年	アビヤント・K 施設点検・調査	8,000	
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		23,819	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	3,799	5,230	5,700	修繕費・委託料など
人件費	59	746	900	
運営費	2,979	2,779	4,158	光熱水費など
減価償却費	3,546	3,546	3,546	
その他	0	0	0	
合計	10,383	12,301	14,304	

5 管理上の課題等

天井からの雨漏りと、壁の破損がある

6 管理に関する実施方針

J R と協議をしながら、改修計画の検討を進めていく

【個別票】

施設N○1-1-5

所管課	農林夢づくり課
-----	---------

1 施設の概要

施設の名称	久保川活性化施設		
施設面積	130.84 m ²		
所在地	上山市久保川字道下 88-4		
建築年	平成 11 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	木造・平屋		
特記事項	指定管理者：久保川地区会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
			○						
移譲									
移譲									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年	外壁塗装、フローリング工事等	3,300	
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		3,300	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費	1,090	1,090	1,090	
その他				
合 計	1,090	1,090	1,090	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○1-1-7

所管課	農林夢づくり課
-----	---------

1 施設の概要

施設の名称	薄沢活性化施設		
施設面積	193.78 m ²		
所在地	上山市高野字薄沢 297-4		
建築年	平成 12 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	木造・平屋		
特記事項	指定管理者：薄沢地区会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
			○						
移譲									
移譲									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年	畳入替、玄関扉工事等	1,300	
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		1,300	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費	799	799	799	
その他				
合 計	799	799	799	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N o 1-2-1

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名称	中部地区公民館		
施設面積	871.04 m ²		
所在地	上山市十日町4番11号		
建築年	平成27年度		
複合施設	避難所	●	
耐震診断	診断不要	耐震性	有
構造・階数	木造・2階		
特記事項	指定管理者：上山市中部地区公民館運営協議会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年	外壁塗装工事	5,115	
令和8年			
令和9年			
合 計		5,115	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	1,502	1,717	2,047	
人件費	6,953	7,352	7,223	
運営費	1,507	1,510	1,380	
減価償却費	14,338	14,338	14,338	
その他	0			
合 計	24,300	24,917	24,988	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○1-2-2

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名 称	北部地区公民館		
施設面積	620.59㎡		
所在地	上山市弁天一丁目6番8号		
建築年	昭和50年度		
複合施設	避難所	●	
耐震診断	診断済	耐震性	有
構造・階数	鉄筋コンクリート造・2階		
特記事項	指定管理者：上山市北部地区公民館運営協議会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
		○							
現状維持 地域活動拠点及び防災拠点としての機能を損なわないよう修繕を行いながら維持していく									

3 目標使用年数 【 今後20年以上 】

傷んできている部分を補修しながら20年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年	1階等改修工事	54,670	
令和4年	外壁改修工事	11,330	
令和5年	講堂・調理実習室改修工事	13,750	
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		79,750	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費	1,155	972	1,210	
人件費	6,885	7,233	7,345	
運営費	1,511	1,511	1,069	
減価償却費	1,310	1,310	1,310	
その他	0			
合 計	10,861	11,026	10,934	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

修繕を行いながら維持していく

【個別票】

施設N○1-2-3

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名 称	中山地区公民館		
施設面積	339.19 m ²		
所 在 地	上山市中山字上町式 3156 番		
建 築 年	昭和 52 年度		
複合施設	避難所	●	
耐震診断	診断済	耐震性	有
構造・階数	鉄骨造・2 階		
特記事項	指定管理者：上山市中山地区公民館運営協議会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 地域活動拠点及び防災拠点としての機能を損なわないよう修繕を行いながら維持していく									

3 目標使用年数 【 今後 20 年以上 】

傷んできている部分を補修しながら 20 年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年			
令和5年	火災報知設備更新	300	
令和6年			
令和7年			
令和8年	屋根塗装		
令和9年			
合 計		300	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費	1,145	938	1,288	
人 件 費	7,175	7,212	7,235	
運 営 費	1,301	1,261	1,384	
減価償却費	443	443	443	
そ の 他				
合 計	10,064	9,854	10,350	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

修繕を行いながら維持していく

【個別票】

施設N○1-2-4

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名 称	南部地区公民館		
施設面積	608.34 m ²		
所 在 地	上山市河崎一丁目1番23号		
建 築 年	昭和 55 年度		
複合施設	避難所	●	
耐震診断	診断済	耐震性	無
構造・階数	鉄骨造・2階		
特記事項	指定管理者：上山市南部地区公民館運営協議会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
		○							
現状維持 地域活動拠点及び防災拠点としての機能を損なわないよう修繕を行いながら維持していく									

3 目標使用年数 【 今後 20 年以上 】

傷んできている部分を補修しながら20年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年			
令和5年	火災報知設備更新	300	
令和6年			
令和7年			
令和8年	屋根塗装		
令和9年			
合 計		300	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費	670	783	1,009	
人 件 費	6,914	7,189	7,338	
運 営 費	1,782	1,779	1,593	
減価償却費	4,596	4,596	4,596	
そ の 他	1,896	1,896	1,896	土地賃借料
合 計	15,858	16,243	16,432	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

修繕を行いながら維持していく

【個別票】

施設N○1-2-6

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名 称	西郷地区公民館		
施設面積	415.72㎡		
所 在 地	上山市藤吾字下原 412 番 3		
建 築 年	平成 28 年度		
複合施設	避難所	●	
耐震診断	診断不要	耐震性	有
構造・階数	木造・平屋		
特記事項	指定管理者：上山市西郷地区公民館運営協議会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 地域活動拠点及び防災拠点としての機能を損なわないよう修繕を行いながら維持していく									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支 出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費	1,233	1,391	1,745	
人 件 費	6,638	6,910	7,014	
運 営 費	1,543	445	1,002	
減価償却費	7,302	7,302	7,302	
そ の 他				
合 計	16,716	16,048	17,063	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○1-2-7

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名	東地区公民館		
施設面積	395.79 m ²		
所在地	上山市須田板字原際 742 番 2		
建築年	昭和 50 年度		
複合施設	避難所	●	
耐震診断	診断済	耐震性	有
構造・階数	鉄骨造・2 階		
特記事項	指定管理者：上山市東地区公民館運営協議会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 地域活動拠点及び防災拠点としての機能を損なわないよう修繕を行いながら維持していく									

3 目標使用年数 【 今後 20 年以上 】

傷んできている部分を補修しながら 20 年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年	トイレ段差改修工事、LED 改修	2,750	
令和5年			
令和6年	環境改善工事	32,000	
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		34,750	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費	1,782	1,383	1,543	
人 件 費	7,085	7,164	7,371	
運 営 費	1,006	1,134	1,046	
減価償却費	184	184	184	
そ の 他				
合 計	10,057	9,865	10,144	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

修繕を行いながら維持していく

【個別票】

施設N○1-2-8

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名	宮生地区公民館		
施設面積	403.01 m ²		
所在地	上山市下生居字屋敷前 288 番		
建築年	昭和 54 年度		
複合施設	避難所	●	
耐震診断	診断済	耐震性	有
構造・階数	鉄骨造・平屋		
特記事項	指定管理者：上山市宮生地域づくり協議会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 地域活動拠点及び防災拠点としての機能を損なわないよう修繕を行いながら維持していく									

3 目標使用年数 【 今後 20 年以上 】

傷んできている部分を補修しながら 20 年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年			
令和5年	火災報知設備更新	300	
令和6年	外壁塗装工事	1,200	
令和7年			
令和8年	屋根塗装		
令和9年			
合 計		1,500	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費	2,171	2,200	1,043	
人 件 費	6,624	6,669	6,677	
運 営 費	482	532	569	
減価償却費				
そ の 他				
合 計	9,277	9,401	8,289	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

修繕を行いながら維持していく

【個別票】

施設N○1-2-9

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名	本庄地区公民館		
施設面積	389.99 m ²		
所在地	上山市皆沢字鶴巻 1247 番 1		
建築年	昭和 53 年度		
複合施設	避難所	●	
耐震診断	診断済	耐震性	有
構造・階数	鉄骨造・平屋		
特記事項	指定管理者：上山市本庄地区公民館運営協議会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
		○							
現状維持 地域活動拠点及び防災拠点としての機能を損なわないよう修繕を行いながら維持していく									

3 目標使用年数 【 今後 20 年以上 】

傷んできている部分を補修しながら20年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年	下水道切替工事	1,007	
令和4年			
令和5年	火災報知設備更新	300	
令和6年			
令和7年			
令和8年	屋根塗装		
令和9年			
合 計		1,307	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	2,018	1,251	1,543	
人件費	7,083	7,377	7,371	
運営費	721	681	1,046	
減価償却費	139	139	139	
その他				
合計	9,961	9,448	10,099	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

修繕を行いながら維持していく

【個別票】

施設N○1-2-10

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名	中川地区公民館		
施設面積	384.15㎡		
所在地	上山市高野字念仏壇66番3		
建築年	昭和48年度		
複合施設	避難所	●	
耐震診断	診断済	耐震性	有
構造・階数	鉄骨造・2階		
特記事項	指定管理者：上山市中川地区公民館運営協議会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 地域活動拠点及び防災拠点としての機能を損なわないよう修繕を行いながら維持していく									

3 目標使用年数 【 今後20年以上 】

傷んできている部分を補修しながら20年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年	トイレ段差改修工事	2,420	
令和5年	調理実習室改修工事	7,200	
令和6年	公民館床張替工事	800	
令和7年	雨樋設置工事		
令和8年	屋根塗装		
令和9年			
合計		10,420	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	2,336	2,140	2,093	
人件費	7,084	7,377	7,436	
運営費	1,626	1,109	1,077	
減価償却費	152	152	152	
その他				
合計	11,198	10,778	10,758	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

修繕を行いながら維持していく

【個別票】

施設N○1-2-11

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名	山元地区公民館		
施設面積	2,316.84 m ²		
所在地	上山市狸森字久々取 511 番 1		
建築年	昭和 58 年度		
複合施設	避難所	●	
耐震診断	診断不要	耐震性	有
構造・階数	鉄筋コンクリート造・4 階		
特記事項	指定管理者：上山市山元地区公民館運営協議会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 地域活動拠点及び防災拠点としての機能を損なわないよう修繕を行いながら維持していく									

3 目標使用年数 【 今後 20 年以上 】

傷んできている部分を補修しながら 20 年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額 (千円)	備 考
令和3年	特別教室棟解体工事	14,115	
令和4年			
令和5年	火災報知設備更新	1,000	
令和6年			
令和7年			
令和8年	屋根塗装		
令和9年			
合 計		15,115	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費	1,706	1,211	1,241	
人 件 費	6,777	6,796	6,783	
運 営 費	1,322	1,273	1,882	
減価償却費	6,844	6,844	6,844	
そ の 他				
合 計	16,649	16,124	16,750	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

修繕を行いながら維持していく

【個別票】

施設N○2-1-1

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名称	体育文化センター（エコーホール）		
施設面積	2,041.58㎡		
所在地	上山市けやきの森2-1		
建築年	平成05年度		
複合施設		避難所	●
耐震診断	診断不要	耐震性	有
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上2階		
特記事項	指定管理者：シンコースポーツ株式会社		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 修繕を行いながら維持していく									

3 目標使用年数 【 20年以上 】

傷んできている部分を補修しながら20年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費	18,131	18,131	18,131	
その他				
合計	18,131	18,131	18,131	

5 管理上の課題等

アスベスト対応及びLED化、吊物等の老朽化

6 管理に関する実施方針

修繕を行いながら維持していく

【個別票】

施設N○3-1-1

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名称	図書館		
施設面積	2,994.29 m ²		
所在地	上山市二日町10-25		
建築年	平成07年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	診断不要	耐震性	有
構造・階数	鉄筋コンクリート造・5階		
特記事項	指定管理者：-		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
		○							
現状維持 修繕しながら維持									

3 目標使用年数 【 20年以上 】

傷んできている部分を補修しながら20年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年	男子トイレオムツ交換台設置工事	363	
令和6年	開架窓UVカットフィルム貼付、Wi-Fi設置工事	3,597	
令和7年	静読室設置工事	1,400	
令和8年	AVシステム更新工事	1,000	
令和9年	入口パネル設置工事	1,000	
	合計	7,360	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	8,670	8,662	10,703	
人件費	8,200	8,448	7,687	
運営費	35,283	37,932	38,293	
減価償却費	117,051	117,051	117,051	
その他				
合計	169,204	172,093	173,734	

5 管理上の課題等

6 管理に関する実施方針

修繕を行いながら維持していく

【個別票】

施設N○4-1-1

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名称	環翠亭		
施設面積	52.14 m ²		
所在地	上山市北町字弁天 1421-5		
建築年	昭和 56 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未診断	耐震性	
構造・階数	木造・平屋		
特記事項	指定管理者：斎藤茂吉記念館		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 修繕しながら維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	71	230	74	
人件費				
運営費				
減価償却費				
その他				
合 計	71,100	229,776	74	

5 管理上の課題等

屋根の雪下ろし

6 管理に関する実施方針

委託を検討

【個別票】

施設N o 4-1-2

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名 称	旧金瓶学校		
施設面積	104.33 m ²		
所 在 地	上山市金瓶字北 165		
建 築 年	明治 02 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未診断	耐震性	
構造・階数	木造・平屋		
特記事項	指定管理者：-		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 修繕しながら維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支 出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費		4		
人 件 費				
運 営 費				
減価償却費				
そ の 他				
合 計	0	3,730	0	

5 管理上の課題等

土壁の経年劣化

6 管理に関する実施方針

修繕

【個別票】

施設N○4-1-3

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名称	武家屋敷旧曾我部家		
施設面積	135.53㎡		
所在地	上山市鶴脛町一丁目349-1		
建築年	明治01年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未診断	耐震性	
構造・階数	木造・平屋		
特記事項	指定管理者：市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 修繕しながら維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年	茅葺屋根修繕工事	376	
令和5年	茅葺屋根改修工事	1,369	
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合計		1,745	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	1,074	795	509	茅葺屋根修繕工事費含
人件費				
運営費				
減価償却費	623	623	623	
その他				
合計	1,074,880	795,547	1,132	

5 管理上の課題等

屋根の雪下ろし

6 管理に関する実施方針

委託を検討

【個別票】

施設N o 4-1-4

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名	武家屋敷三輪家		
施設面積	157.01 m ²		
所在地	上山市鶴脛町一丁目 354		
建築年	明治 01 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未診断	耐震性	
構造・階数	木造・平屋		
特記事項	指定管理者：市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 修繕しながら維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額 (千円)	備 考
令和3年			
令和4年	茅葺屋根修繕工事	2,988	
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		2,988	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支 出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費	522	657	3,182	茅葺屋根修繕工事費含
人 件 費	504	1,807	2,433	
運 営 費				
減価償却費	1,084	1,084	1,084	
そ の 他				
合 計	1,027,532	2,465,826	6,699	

5 管理上の課題等

屋根の雪下ろし

6 管理に関する実施方針

委託を検討

【個別票】

施設N○4-1-7

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名	春雨庵		
施設面積	137.40 m ²		
所在地	上山市松山二丁目10-12		
建築年	昭和30年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未診断	耐震性	
構造・階数	木造・平屋		
特記事項	指定管理者：庄司徹		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 修繕しながら維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年	茅葺屋根修繕工事	1,194	
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合計		1,194	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	479,773	327	69	
人件費	857,880	982	1,009	
運営費				
減価償却費	407	407	407	
その他				
合計	1,338,060	1,308,619	1,485	

5 管理上の課題等

屋根の雪下ろし

6 管理に関する実施方針

委託を検討

【個別票】

施設N○4-1-8

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名	重要文化財旧尾形家住宅		
施設面積	320.22 m ²		
所在地	上山市下生居字山吹170		
建築年	昭和44年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未診断	耐震性	
構造・階数	木造・平屋		
特記事項	指定管理者：尾形宗一		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 修繕しながら維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年	防災設備更新	3,355	
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		3,355	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	512,740	3,668	64	
人件費	1,284,240	1,366	1,454	
運営費				
減価償却費	3,438	3,438	3,438	
その他				
合 計	1,800,418	5,037,169	4,956	

5 管理上の課題等

屋根の雪下ろし

6 管理に関する実施方針

委託を検討

【個別票】

施設N○4-1-9

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名	榎下宿旧武田家		
施設面積	152.49 m ²		
所在地	上山市榎下9-1		
建築年	平成08年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未診断	耐震性	
構造・階数	木造・平屋		
特記事項	指定管理者：榎下宿保存会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 修繕しながら維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年	茅葺屋根越冬対応	180	
令和6年	茅葺屋根修繕工事	1,210	
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合計		1,390	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	575,637	402	46	
人件費		357	380	
運営費				
減価償却費	252	252	252	
その他				
合計	575,889	758,858	678	

5 管理上の課題等

屋根の雪下ろし

6 管理に関する実施方針

委託を検討

【個別票】

施設N○4-1-10

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名	檜下宿庄内屋（旧栗野家）		
施設面積	169.34 m ²		
所在地	上山市檜下 23-3		
建築年	平成 09 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未診断	耐震性	
構造・階数	木造・平屋		
特記事項	指定管理者：檜下宿保存会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 修繕しながら維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年	茅葺屋根改修工事	1,180	
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		1,180	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	1,700,863	1,526	32	
人件費		357	380	
運営費				
減価償却費	1,417	1,417	1,417	
その他				
合 計	1,702,280	1,884,170	1,829	

5 管理上の課題等

屋根の雪下ろし

6 管理に関する実施方針

委託を検討

【個別票】

施設No4-1-11

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名称	檜下宿大黒屋（旧栗野家）		
施設面積	188.59 m ²		
所在地	上山市檜下31-2		
建築年	平成08年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未診断	耐震性	
構造・階数	木造・平屋		
特記事項	指定管理者：檜下宿保存会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 修繕しながら維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年	茅葺屋根改修工事	1,210	
令和8年	茅葺屋根改修工事	1,210	
令和9年	茅葺屋根改修工事	1,210	
	合計	3,630	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	762,760	526	168	
人件費		357	380	
運営費				
減価償却費	560	560	560	
その他				
合計	763,320	883,581	1,108	

5 管理上の課題等

屋根の雪下ろし

6 管理に関する実施方針

委託を検討

【個別票】

施設N○4-1-12

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名	檜下宿山田屋（旧齋藤家）		
施設面積	257.83㎡		
所在地	上山市檜下字檜下56		
建築年	明治18年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未診断	耐震性	
構造・階数	木造・平屋		
特記事項	指定管理者：檜下宿保存会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 修繕しながら維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年	屋根復旧工事	16,861	
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合計		16,861	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	538	460	16,969	雪害屋根復旧工事費含
人件費		357	380	
運営費				
減価償却費				
その他				
合計	538,011	816,528	17,349	

5 管理上の課題等

屋根の雪下ろし

6 管理に関する実施方針

委託を検討

【個別票】

施設N○4-1-14

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名称	櫛下宿脇本陣滝沢屋		
施設面積	250.89 m ²		
所在地	上山市櫛下字乗馬場 1311-1		
建築年	平成 05 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未診断	耐震性	
構造・階数	木造・平屋		
特記事項	指定管理者：櫛下宿保存会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 修繕しながら維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	649,918	530	125	
人件費	1,777,500	1,784	1,899	
運営費				
減価償却費				
その他				
合 計	2,427,418	2,314,318	2,024	

5 管理上の課題等

屋根の雪下ろし

6 管理に関する実施方針

委託を検討

【個別票】

施設N o 5-1-1

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名	生涯学習センター ◆		
施設面積	2,554.89 m ²		
所在地	上山市東町 3-61		
建築年	平成 05 年度		
複合施設		避難所	●
耐震診断	診断不要	耐震性	
構造・階数	木造・地上 2 階		
特記事項	指定管理者：シンコースポーツ株式会社		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 修繕を行いながら維持していく									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費	846	846	846	
その他				
合 計	846	846	846	

5 管理上の課題等

床ささくれ対応及びLED化

6 管理に関する実施方針

修繕を行いながら維持していく

【個別票】

施設N o 5-1-2

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名 称	体育文化センター（体育施設）		
施設面積	8,762.07 m ²		
所 在 地	上山市けやきの森 2-1		
建 築 年	平成 03 年度		
複合施設	避難所	●	
耐震診断	診断不要	耐震性	有
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上 2 階		
特記事項	指定管理者：シンコースポーツ株式会社		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 修繕を行いながら維持していく									

3 目標使用年数 【 20 年以上 】

傷んできている部分を補修しながら 20 年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費				
人 件 費				
運 営 費				
減価償却費	62,922	62,922	62,922	
そ の 他				
合 計	62,922	62,922	62,922	

5 管理上の課題等

アスベスト、床ささくれ対応及びエレベータ、LED化、吊物等の老朽化、トレーニング機器更新

6 管理に関する実施方針

修繕を行いながら維持していく

【個別票】

施設N o 5-1-3

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名 称	中山体育館		
施設面積	838.47 m ²		
所 在 地	上山市中山字揚橋式 5612		
建 築 年	平成 08 年度		
複合施設	避難所	●	
耐震診断	診断不要	耐震性	有
構造・階数	鉄骨造・地上1階		
特記事項	指定管理者：シンコースポーツ株式会社		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 修繕を行いながら維持していく									

3 目標使用年数 【 20 年以上 】

傷んできている部分を補修しながら20年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費				
人 件 費				
運 営 費				
減価償却費	6,161	6,161	6,161	
そ の 他				
合 計	6,161	6,161	6,161	

5 管理上の課題等

アスベスト、床ささくれ対応及びLED化、屋根の結露

6 管理に関する実施方針

修繕を行いながら維持していく

【個別票】

施設N o 5-1-4

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名 称	南部体育館		
施設面積	1,030.54 m ²		
所 在 地	上山市藤吾字下原 412-3		
建 築 年	平成 07 年度		
複合施設	避難所	●	
耐震診断	診断不要	耐震性	有
構造・階数	鉄骨造・地上1階		
特記事項	指定管理者：シンコースポーツ株式会社		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 修繕を行いながら維持していく									

3 目標使用年数 【 10 年以上 】

傷んできている部分を補修しながら10年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費				
人 件 費				
運 営 費				
減価償却費	5,816	5,816	5,816	
そ の 他				
合 計	5,816	5,816	5,816	

5 管理上の課題等

アスベスト、床ささくれ対応、LED化、雪下ろし必須

6 管理に関する実施方針

修繕を行いながら維持していく

【個別票】

施設No5-1-5

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名 称	南部農業者等トレーニングセンター		
施設面積	932.13㎡		
所在地	上山市牧野字中原1912		
建築年	昭和62年度		
複合施設	避難所	●	
耐震診断	診断不要	耐震性	有
構造・階数	鉄骨造・地上1階		
特記事項	指定管理者：シンコースポーツ株式会社		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
							○		

3 目標使用年数 【 廃止 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費	3,362	3,362	3,362	
その他				
合 計	3,362	3,362	3,362	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○5-1-6

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名称	蔵王坊平総合交流促進施設（体育施設）		
施設面積	981.08 m ²		
所在地	上山市永野字蔵王山国有林241林班		
建築年	平成13年度		
複合施設	避難所	●	
耐震診断	診断不要	耐震性	有
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上1階		
特記事項	指定管理者：蔵王ライザワールド株式会社		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持	修繕を行いながら維持していく								

3 目標使用年数 【 20年以上 】

傷んできている部分を補修しながら20年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費	14,751	14,751	14,751	
その他				
合 計	14,751	14,751	14,751	

5 管理上の課題等

アスベスト、床ささくれ対応、LED化、トレーニング機器更新

6 管理に関する実施方針

修繕を行いながら維持していく

【個別票】

施設N○5-1-7

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名 称	中川農業者等トレーニングセンタ ー		
施設面積	769.53㎡		
所 在 地	上山市金谷字水神河原 1206-2		
建 築 年	昭和 57 年度		
複合施設	避難所	●	
耐震診断	診断不要	耐震性	有
構造・階数	鉄骨造・地上1階		
特記事項	指定管理者：上山市中川地区公民館運営協議会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
							○		

3 目標使用年数 【 廃止 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費				
人 件 費				
運 営 費				
減価償却費				
そ の 他				
合 計	0	0	0	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N o 5-1-8

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名 称	山元体育館		
施設面積	402.00 m ²		
所 在 地	上山市狸森字久々取 511-4		
建 築 年	昭和 54 年度		
複合施設		避難所	●
耐震診断	診断済	耐震性	無
構造・階数	鉄骨造・地上1階		
特記事項	指定管理者：上山市山元地区公民館運営協議会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
		○							
現状維持 修繕を行いながら維持していく									

3 目標使用年数 【 20 年以上 】

傷んできている部分を補修しながら20年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費				
人 件 費				
運 営 費				
減価償却費				
そ の 他				
合 計	0	0	0	

5 管理上の課題等

耐震化、アスベスト、床ささくれ対応、LED化

6 管理に関する実施方針

修繕を行いながら維持していく

【個別票】

施設No5-1-9

所管課	管理課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名 称	元本庄小学校屋内運動場		
施設面積	606.00 m ²		
所 在 地	上山市皆沢字宝 73-1		
建 築 年			
複合施設	避難所	●	
耐震診断	耐震性		
構造・階数	・		
特記事項	指定管理者：		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年		0	
令和4年		0	
令和5年		0	
令和6年		0	
令和7年		0	
令和8年		0	
令和9年		0	
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支 出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費				
人 件 費				
運 営 費				
減価償却費	4,497	4,497	4,497	
そ の 他				
合 計	4,497	4,497	4,497	

5 管理上の課題等

設備等の老朽化

6 管理に関する実施方針

修繕を行いながら維持していく。

【個別票】

施設N○5-2-1

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名称	市民プール		
施設面積	158.65 m ²		
所在地	上山市南町 14-1		
建築年	昭和 47 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未実施	耐震性	
構造・階数	鉄筋コンクリート・		
特記事項	指定管理者：		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
							○		

3 目標使用年数 【 廃止 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費				
人 件 費				
運 営 費				
減価償却費				
そ の 他				
合 計	0	0	0	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N o 5-3-1

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名称	市民テニスコート		
施設面積	24.84 m ²		
所在地	上山市弁天一丁目 364-1		
建築年	昭和 58 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	木造・		
特記事項	指定管理者：シンコースポーツ株式会社		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
							○		

3 目標使用年数 【 廃止 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費				
人 件 費				
運 営 費				
減価償却費	62	62	62	
そ の 他				
合 計	62	62	62	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N o 5-3-2

所管課	財政課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	市民馬術場		
施設面積	800.00 m ²		
所在地	上山市金瓶字山ノ上 53-1		
建築年	昭和 63 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	鉄骨造・		
特記事項	指定管理者：		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
							○		

3 目標使用年数 【 廃止済 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年			
令和5年	覆馬場解体	13,420	
令和6年	工作物等解体撤去	6,952	
令和7年			
令和8年			
令和9年			
	合 計	20,372	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費				
人 件 費				
運 営 費				
減価償却費	479	479	479	
そ の 他				
合 計	479	479	479	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設No5-3-3

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名称	市民多目的運動広場		
施設面積	-㎡		
所在地	上山市弁天一丁目 358-2		
建築年	-		
複合施設		避難所	
耐震診断		耐震性	
構造・階数	・		
特記事項	指定管理者：シンコースポーツ株式会社		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
							○		

3 目標使用年数 【 廃止 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費				
その他				
合計	0	0	0	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N o 5-3-4

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名称	市民球場		
施設面積	634.09 m ²		
所在地	上山市けやきの森1-2		
建築年	昭和 62 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	診断不要	耐震性	有
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上2階		
特記事項	指定管理者：上山市野球連盟		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 修繕を行いながら維持していく									

3 目標使用年数 【 20 年以上 】

傷んできている部分を補修しながら20年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費	5,980	5,980	5,980	
その他				
合計	5,980	5,980	5,980	

5 管理上の課題等

アスベスト、バックスクリーン老朽化、照明灯LED化、タイムカードシステム入替え

6 管理に関する実施方針

修繕を行いながら維持していく

【個別票】

施設N○5-3-5

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名称	中山運動広場		
施設面積	-㎡		
所在地	上山市中山字揚橋式 5605		
建築年	-		
複合施設		避難所	
耐震診断		耐震性	
構造・階数	・		
特記事項	指定管理者：シンコースポーツ株式会社		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									

3 目標使用年数 【 20年以上 】

傷んできている部分を補修しながら20年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費				
その他				
合計	0	0	0	

5 管理上の課題等

6 管理に関する実施方針

【個別票】

施設N○5-3-6

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名 称	市民総合運動広場		
施設面積	127.80 m ²		
所 在 地	上山市長清水字鞍掛 909		
建 築 年	平成 06 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	・		
特記事項	指定管理者：シンコースポーツ株式会社		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 修繕を行いながら維持していく									

3 目標使用年数 【 20 年以上 】

傷んできている部分を補修しながら20年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費				
人 件 費				
運 営 費				
減価償却費	1,015	1,015	1,015	
そ の 他				
合 計	1,015	1,015	1,015	

5 管理上の課題等

照明灯 LED 化及びタイムカードシステム入替え、テニスコート人工芝張替え

6 管理に関する実施方針

修繕を行いながら維持していく

【個別票】

施設N○5-3-7

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名称	蔵王グリーングラウンド		
施設面積	286.37 m ²		
所在地	上山市永野字蔵王山国有林241林班		
建築年	平成09年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	木造・		
特記事項	指定管理者：蔵王ライザワールド株式会社		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 修繕を行いながら維持していく									

3 目標使用年数 【 20年以上 】

傷んできている部分を補修しながら20年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費	626	626	626	
その他				
合 計	626	626	626	

5 管理上の課題等

トラックウレタン更新

6 管理に関する実施方針

修繕を行いながら維持していく

【個別票】

施設N○5-3-8

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名 称	蔵王猿倉イベントパーク		
施設面積	59.00 m ²		
所 在 地	上山市永野字蔵王山 3144		
建 築 年	昭和 52 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未実施	耐震性	
構造・階数	木造・		
特記事項	指定管理者：特定非営利活動法人蔵王鉱山の歴史を語り継ぐ会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									

3 目標使用年数 【 20 年以上 】

傷んできている部分を補修しながら20年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費				
人 件 費				
運 営 費				
減価償却費	478	478	478	
そ の 他				
合 計	478	478	478	

5 管理上の課題等

6 管理に関する実施方針

【個別票】

施設N o 5-3-9

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名称	蔵王高原坊平クロスカントリーコース		
施設面積	-㎡		
所在地	上山市永野字蔵王山国有林241林班		
建築年	-		
複合施設		避難所	
耐震診断		耐震性	
構造・階数	・		
特記事項	指定管理者：蔵王ライザワールド株式会社		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									

3 目標使用年数 【 20年以上 】

傷んできている部分を補修しながら20年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費	844	844	844	
その他				
合 計	844	844	844	

5 管理上の課題等

6 管理に関する実施方針

【個別票】

施設N○5-3-10

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名称	山元運動広場		
施設面積	-㎡		
所在地	上山市狸森字久々取 500-6		
建築年	-		
複合施設		避難所	
耐震診断		耐震性	
構造・階数	・		
特記事項	指定管理者：山元地区公民館運営協議会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									

3 目標使用年数 【 20年以上 】

傷んできている部分を補修しながら20年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費				
その他				
合計	0	0	0	

5 管理上の課題等

6 管理に関する実施方針

【個別票】

施設N o 6-1-1

所管課	農林夢づくり課
-----	---------

1 施設の概要

施設の名称	市民の森		
施設面積	3.31 m ²		
所在地	上山市鶴脛町字芋畑 935-1		
建築年	平成 09 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	木造・		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									
現状維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支 出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費				
人 件 費				
運 営 費				
減価償却費				
そ の 他				
合 計	0	0	0	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○6-1-2

所管課	農林夢づくり課
-----	---------

1 施設の概要

施設の名	生活環境保全林		
施設面積	29.50 m ²		
所在地	上山市二日町字澤 464		
建築年	平成 09 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	木造・1階		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									
現状維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	378			委託料
人件費				
運営費				
減価償却費				
その他				
合 計	378	0	0	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N°6-1-3

所管課	農林夢づくり課
-----	---------

1 施設の概要

施設の名称	三吉山森林公園		
施設面積	4.00 m ²		
所在地	上山市金生字高取地内		
建築年	平成 19 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	木造・		
特記事項	指定管理者：三吉山の自然を守る会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									
現状維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	126			委託料
人件費				
運営費				
減価償却費	35	35	35	
その他				
合 計	161	35	35	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○6-1-4

所管課	観光・ブランド推進課
-----	------------

1 施設の概要

施設の名称	蔵王坊平国設野営場		
施設面積	423.70 m ²		
所在地	上山市永野字蔵王山国有林241林班 お小班		
建築年	平成07年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	—
構造・階数	蔵王高原坊平管理センター：木造・地上2階 公衆便所：木造・地上1階・カラーステンレス葺 公衆便所：鉄筋コンクリート造・地上1階・カラーステンレス葺・		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 修繕をしながら維持									

3 目標使用年数 【 今後5年以上 】

傷んできている部分を補修しながら5年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を考慮して判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年	トイレ手洗器修繕工事等	1,313	
令和4年	トイレ洋式化工事等	1,306	
令和5年	浄化槽ブローア等修繕工事	1,485	
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合計		4,104	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	3,077	2,884	1,643	委託料、修繕工事等
人件費	573	1,001	1,213	人夫賃
運営費	862	916	1,159	光熱水費、消耗品等
減価償却費	116	116	116	
その他				
合計	4,628	4,917	4,131	

5 管理上の課題等

トイレが老朽化と凍害による故障・破損があり、修繕が必要である。

6 管理に関する実施方針

修繕を行いながら維持していく。

【個別票】

施設N○6-2-1

所管課	観光・ブランド推進課
-----	------------

1 施設の概要

施設の名称	上山城		
施設面積	2,756.96 m ²		
所在地	上山市元城内3-7		
建築年	昭和57年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	鉄筋コンクリート造、瓦屋根・地下1階、地上3階		
特記事項	指定管理者：公益財団法人上山城郷土資料館		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
		○							
長寿命化 観光拠点としての機能を損なわないよう修繕を行いながら維持していく。									

3 目標使用年数 【 今後5年以上 】

傷んできている部分を補修しながら5年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を考慮して判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年	上山城トイレ改修工事他	3,998	
令和4年	上山城防火ダンパー改修工事他	7,350	
令和5年	煙感知器更新工事	1,683	
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
	合計	13,031	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	49,533	50,412	40,202	指定管理料、委託料、修繕工事等
人件費	258	0	0	
運営費	0	0	0	
減価償却費	16,387	16,387	16,387	
その他				
合計	66,178	66,799	56,589	

5 管理上の課題等

屋根瓦や照明と空調の改修を行ったが、建築から30年以上経過しており、老朽化による修繕の必要な箇所が出てきている。

6 管理に関する実施方針

計画的に必要な修繕を実施する。

【個別票】

施設N○6-2-4

所管課	観光・ブランド推進課
-----	------------

1 施設の概要

施設の名称	蔵王高原総合案内所		
施設面積	355.52 m ²		
所在地	上山市永野字蔵王山国有林42林班		
建築年	昭和57年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	鉄筋コンクリート造、スレート葺・地上1階		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
									○
-									

3 目標使用年数 【 令和3～4年にかけて解体 】

令和4年度解体済

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年	令和3年度蔵王坊高原総合案内所他解体工事	12,026	
令和4年	令和4年度蔵王坊高原総合案内所他解体工事	10,598	
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		22,624	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	0	0	0	
人件費	0	0	0	
運営費	138	129	44	光熱水費
減価償却費	579	579	579	
その他				
合 計	717	708	623	

5 管理上の課題等

-

6 管理に関する実施方針

-

【個別票】

施設N○6-2-5

所管課	観光・ブランド推進課
-----	------------

1 施設の概要

施設の名称	避難小屋		
施設面積	13.76㎡		
所在地	上山市永野字蔵王山国有林		
建築年	昭和35年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未診断	耐震性	－
構造・階数	コンクリートブロック造・地上1階		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 修繕をしながら維持									

3 目標使用年数 【 今後5年以上 】

傷んできている部分を補修しながら5年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	1	0	0	消耗品費等
人件費	0	0	0	
運営費	0	0	0	
減価償却費	0			
その他				
合計	1	0	0	

5 管理上の課題等

国有林内にあり、返地する際は元の状態に戻す必要がある。また、道路から距離があるため管理が難しい。

6 管理に関する実施方針

上山市山岳会等関係団体とも協議しながら必要な修繕を行い、維持していく。

【個別票】

施設No.

所管課	観光・ブランド推進課
-----	------------

1 施設の概要

施設の名称	かみのやま温泉観光案内所		
施設面積	332.6 m ²		
所在地	上山市矢来一丁目2-1		
建築年	平成29年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	木造、ガリバリウム鋼板・地上1階		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 修繕をしながら維持									

3 目標使用年数 【 今後10年以上 】

修繕を行いながら使用する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	5,687		7,035	委託料、修繕工事等
人件費	256		0	
運営費	2,982		2,953	光熱水費、消耗品等
減価償却費	5,007	5,007	5,007	
その他				
合計	13,932	5,007	14,995	

5 管理上の課題等

木造のため乾燥による木の伸縮や、凍害による地面のモルタルの剥がれが少しずつ起きている。冬期間の凍結・落雪対策に注意を要する。
--

6 管理に関する実施方針

利用者の安全を優先に、管理を行う。

【個別票】

施設N○7-1-1

所管課	商工課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	働く婦人の家		
施設面積	821.03 m ²		
所在地	上山市元城内3		
建築年	昭和 55 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	済	耐震性	有
構造・階数	鉄筋コンクリート造・		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
							○		

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	2,118	2,408	1,946	需用費、役務費、委託料、使用料及び賃借料等
人件費	4,987	5,930	5,599	館長、職員給料
運営費	76	97	118	報償費
減価償却費	2,718	2,718	2,718	
その他				
合計	9,899	11,153	10,381	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○8-1-1

所管課	管理課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	上山小学校		
施設面積	7343.88 m ²		
所在地	上山市元城内5番5号		
建築年	平成26年度		
複合施設		避難所	●
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	鉄筋コンクリート・		
特記事項	指定管理者：		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費				
その他				
合計	0	0	0	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○8-1-2

所管課	管理課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名 称	南小学校		
施設面積	11477.00 m ²		
所在地	上山市けやきの森1番1号		
建築年	昭和 53 年度		
複合施設	避難所	●	
耐震診断	診断済	耐震性	有
構造・階数	鉄筋コンクリート・4階		
特記事項	指定管理者：		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
		○							
長寿命化									

3 目標使用年数 【 今後 20 年以上 】

傷んできている部分を補修しながら20年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年	ZEB 化事業	67,573	2 か年工事
令和5年	ZEB 化事業	476,157	2 か年工事
令和6年			
令和7年	トイレ改修	137,900	
令和8年			
令和9年			
合 計		681,630	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費				
人 件 費				
運 営 費				
減価償却費				
そ の 他				
合 計	0	0	0	

5 管理上の課題等

建物の老朽化

6 管理に関する実施方針

【個別票】

施設N○8-1-4

所管課	管理課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	宮川小学校		
施設面積	2773.48 m ²		
所在地	上山市須田板字原際784番1		
建築年	昭和56年度		
複合施設	避難所	●	
耐震診断	診断済	耐震性	有
構造・階数	鉄筋コンクリート・		
特記事項	指定管理者：		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
		○							
長寿命化									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年	プールろ過機改修	6,676	
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合計		6,676	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費				
その他				
合計	0	0	0	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○8-1-5

所管課	管理課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	中川小学校		
施設面積	4936.00 m ²		
所在地	上山市金谷字水神河原 1189 番 2		
建築年	平成 05 年度		
複合施設		避難所	●
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	鉄筋コンクリート・		
特記事項	指定管理者：		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
		○							
長寿命化									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額 (千円)	備考
令和3年	屋根塗装	16,720	
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		16,720	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費				
その他				
合計	0	0	0	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○8-2-1

所管課	管理課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	南中学校		
施設面積	7368.09 m ²		
所在地	上山市長清水三丁目7番1号		
建築年	昭和35年度		
複合施設		避難所	●
耐震診断	診断済	耐震性	有
構造・階数	鉄筋コンクリート・		
特記事項	指定管理者：		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
		○							
長寿命化									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年	体育館照明改修	20,900	
令和4年			
令和5年	校舎照明改修	93,862	
令和6年	特別教室エアコン整備	57,420	
令和7年	トイレ改修	114,500	
令和8年			
令和9年			
合計		286,682	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費				
その他				
合計	0	0	0	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○8-2-2

所管課	管理課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	宮川中学校		
施設面積	5100.11 m ²		
所在地	上山市牧野字中原 1945 番 2		
建築年	昭和 34 年度		
複合施設		避難所	●
耐震診断	診断済	耐震性	有
構造・階数	鉄筋コンクリート・		
特記事項	指定管理者：		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
		○							
長寿命化									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額 (千円)	備考
令和3年	昇降口ポーチ等改修	3,520	
令和4年	トイレ改修	34,760	2か年工事
令和5年	トイレ改修	16,500	2か年工事
令和6年	特別教室エアコン整備	20,900	
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合計		75,680	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費				
その他				
合計	0	0	0	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○8-2-3

所管課	管理課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名 称	北中学校		
施設面積	8697.66 m ²		
所 在 地	上山市泉川字松の木 110 番		
建 築 年	昭和 47 年度		
複合施設		避難所	●
耐震診断	診断済	耐震性	有
構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート・4階		
特記事項	指定管理者：		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○	○							
長寿命化									

3 目標使用年数 【 今後 20 年以上 】

傷んできている部分を補修しながら20年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額 (千円)	備 考
令和3年	プール及びろ過機改修	44,796	
令和4年			
令和5年	トイレ改修	155,100	
令和6年	特別教室エアコン整備	8,030	
令和7年	校舎照明改修	210,000	
令和8年			
令和9年			
合 計		417,926	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費				
人 件 費				
運 営 費				
減価償却費				
そ の 他				
合 計	0	0	0	

5 管理上の課題等

建物の老朽化・アスベスト

6 管理に関する実施方針

【個別票】

施設N○9-1-1

所管課	管理課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	学校給食センター		
施設面積	1,332.39 m ²		
所在地	上山市高松字南谷地 1212 番 7		
建築年	平成 16 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	鉄骨造・		
特記事項	指定管理者：		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費	25,847	25,847	25,847	
その他				
合 計	25,847	25,847	25,847	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○10-1-1

所管課	子ども子育て課
-----	---------

1 施設の概要

施設の名	しらさぎ保育園		
施設面積	1,079.85㎡		
所在地	上山市金生東二丁目6-4		
建築年	平成11年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	木造・1階		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
		○							
1 施設に集約 児童人口等の推移を見ながら、R8年度から検討を行う。									

3 目標使用年数 【 20年以上 】

傷んできている部分を補修しながら20年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年	遊戯室エアコン設置工事等	3,907	
令和4年	テラス屋根等改修工事	6,600	
令和5年	遊具更新整備	1,034	
令和6年	プール日除け設置工事	7,150	
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合計		18,691	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	1,484	6,458	7,270	工事、修繕等
人件費	132,297	142,942	37,701	給与・賃金
運営費	133,731	136,283	681,715	需用費・賄材料等
減価償却費	9,460	9,460	9,460	
その他	105,680	112,154	127,143	負担金、補助金・扶助費
合計	382,652	407,296	863,289	

5 管理上の課題等

屋根・外壁・厨房設備等の老朽化への対応

6 管理に関する実施方針

みなみ保育園との統合を視野に長寿命化を図る修繕を行い維持していく。

【個別票】

施設N○10-1-2

所管課	子ども子育て課
-----	---------

1 施設の概要

施設の名称	みなみ保育園		
施設面積	859.52㎡		
所在地	上山市河崎一丁目字石崎 414		
建築年	昭和 56 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	木造・1階		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
		○					○		
1 施設に集約 老朽に伴う維持困難施設									

3 目標使用年数 【 10 年 】

傷んできている部分を修繕しながら10年間使用し続ける。その後については、しらさぎ保育園と統合し公立園1園とする。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年	遊戯室エアコン設置工事・ 汚水ポンプ更新等	4,900	
令和4年	厨房エアコン更新工事・ 自火報更新工事	2,167	
令和5年	敷地舗装及びフェンス改修	5,830	
令和6年	一時預かり改修工事	2,255	
令和7年			
令和8年			
令和9年			
	合 計	15,152	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	1,484	4,317	2,815	工事・修繕等
人件費	132,297	142,942	37,701	給与・賃金
運営費	133,731	136,283	681,715	需用費・賄材料等
減価償却費	196	196	196	
その他	105,680	112,154	127,143	負担金、補助金・ 扶助費
合計	373,388	395,891	849,570	

5 管理上の課題等

屋根・外壁・厨房設備等の老朽化への対応。少子化に伴う低年齢児施設としての維持。照明のLED化が必要

6 管理に関する実施方針

修繕等での施設維持とともに、少子化による利用者減に伴い廃止を検討

【個別票】

施設N○11-1-1

所管課	子ども子育て課
-----	---------

1 施設の概要

施設の名称	上山児童館		
施設面積	300.00 m ²		
所在地	上山市元城内 5-5		
建築年	平成 26 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	RC造・3階		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									

3 目標使用年数 【 20 年以上 】

傷んできている部分を補修しながら20年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	1,100	0	51	工事、修繕等
人件費	4,567			給与・賃金
運営費	2,438	17,824	17,759	委託料・需用費等
減価償却費	1,874	1,874	1,874	
その他	5,375	5,455	19,245	負担金、補助金
合計	15,355	25,153	38,929	

5 管理上の課題等

冬季間の屋根からのツララ落下による受傷危険があり、学校側での改善対応が必要。
正面の出入口を閉鎖して、両脇からの出入りで対応

6 管理に関する実施方針

応急的な修繕を行い現状を維持していく。

【個別票】

施設N○11-1-2

所管課	子ども子育て課
-----	---------

1 施設の概要

施設の名	南児童センター		
施設面積	338.90 m ²		
所在地	上山市河崎一丁目1-45		
建築年	昭和57年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	RC造・1階		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
				○			○		
集約・廃止を検討									

3 目標使用年数 【 5年程度 】

南小学校内の特別教室等の活用を検討中

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年	水銀灯改修	594	
令和4年	男子トイレ等改修工事	1,078	
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合計		1,672	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	549	793	1,263	工事、修繕等
人件費	4,567			給与・賃金
運営費	2,438	17,824	17,759	委託料・需用費等
減価償却費	1,418	1,418	1,418	
その他	5,375	5,455	19,245	負担金、補助金
合計	14,348	25,490	39,685	

5 管理上の課題等

エアコン等の維持、修繕等を行う。照明のLED化が必要

6 管理に関する実施方針

南小学校の特別教室等の活用を視野に、目標使用年数まで修繕し現状を維持していく。

【個別票】

施設N○11-1-3

所管課	子ども子育て課
-----	---------

1 施設の概要

施設の名称	南児童センター分室		
施設面積	177.48 m ²		
所在地	上山市けやきの森1-1		
建築年	-		
複合施設		避難所	
耐震診断	済	耐震性	有
構造・階数	RC造・2階		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
				○			○		
集約・廃止を検討									

3 目標使用年数 【 20年以上 】

傷んできている部分を補修しながら20年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年	転落防止手すり設置	1,028	
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		1,028	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	214	1,028	0	工事、修繕等
人件費	4,567			給与・賃金
運営費	2,438	17,824	17,759	委託料・需用費等
減価償却費	527	527	527	
その他	5,375	5,455	19,245	負担金、補助金
合 計	13,122	24,834	37,531	

5 管理上の課題等

2階の危険箇所については、手すり等の整備で対処したが、懸念は残る。室内の反響音が大きく学習に影響がある。

6 管理に関する実施方針

修繕を行いながら維持していく。

【個別票】

施設N○11-1-4

所管課	子ども子育て課
-----	---------

1 施設の概要

施設の名 称	元中川児童センター		
施設面積	523.33 m ²		
所 在 地	上山市金谷字水神河原 1490-3		
建 築 年	平成 07 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	木造・1階		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
							○	○	
貸付・廃止 中川小学校の動向による廃止									

3 目標使用年数 【 】

令和4年度末で児童センター機能を廃止。民間の放課後児童施設として使用。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年			
令和5年	プレイルーム照明等改修工事	765	
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		765	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支 出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費	165	408	37	工事、修繕等
人 件 費	45,863	11,161	755	給与・賃金
運 営 費	2,894	2,767	2,116	委託料・需用費等
減価償却費				
そ の 他	27	97	4	負担金、補助金
合 計	48,949	14,433	2,912	

5 管理上の課題等

屋根塗装・雨樋改修及び屋内照明器具のLED化等老朽化への対応

6 管理に関する実施方針

民間使用に伴う維持管理

【個別票】

施設N○11-2-1

所管課	財政課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	元総合子どもセンター		
施設面積	542.07 m ²		
所在地	上山市松山二丁目字若林 351-1		
建築年	昭和 47 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未実施	耐震性	
構造・階数	木造・1 階		
特記事項	指定管理者：		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
貸付								○	
貸付									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年	空調・照明・断熱等改修	19,066	
令和4年	屋根改修	11,409	
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		30,475	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費		19,565	11,888	警備業務
人件費				電気料金
運営費		16		
減価償却費				
その他				
合 計	0	19,581	11,888	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

維持保全に要する経費は、借受者負担。

【個別票】

施設N○11-2-2

所管課	子ども子育て課
-----	---------

1 施設の概要

施設の名 称	総合子どもセンター		
施設面積	2,031.00㎡		
所 在 地	上山市二日町10番25号		
建 築 年	平成07年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	診断不要	耐震性	
構造・階数	鉄筋コンクリート・5階		
特記事項	指定管理者：株式会社東京ドーム		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									
修繕しながら維持									

3 目標使用年数 【 20年 】

遊具の修繕と経年劣化箇所の修繕を行い20年使用する。また、二日町プラザ電源設備更新等に係る負担金については、令和2年度策定の施設個別計画を基に予算計上する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費	73,040		62	工事、修繕等
人 件 費				
運 営 費	83,114	81,792	82,056	指定管理料・需用費等
減価償却費	1,407	1,407	1,407	
そ の 他	3,514	5,340	5,105	二日町プラザ負担金、補助金等
合 計	161,075	88,539	88,630	

5 管理上の課題等

利用者が多い遊具の維持管理

6 管理に関する実施方針

ロープ遊具については、更新までは必要とせず毎年度の定期点検による不具合の補修にて対応。また、バンクを含む木製遊具については、耐用年数10年であるが必要に応じ修繕を行う。ボルダリングや0～2歳児の遊具などの備品・消耗品については、職員による毎朝の点検にて不具合を発見した場合は、交換等を行う。

【個別票】

施設N○12-1-2

所管課	福祉課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	常設高齢者サロン ◆		
施設面積	106.54 m ²		
所在地	上山市二日町10番25号		
建築年	平成07年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	診断不要	耐震性	有
構造・階数	鉄筋コンクリート・5階		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									

3 目標使用年数 【 20年以上 】

可能な限り補修等を行わず、20年以上使用する

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	3,763			
人件費	1,343			
運営費	572			
減価償却費				
その他				
合 計	5,678	0	0	

5 管理上の課題等

6 管理に関する実施方針

【個別票】

施設N○13-1-1

所管課	健康推進課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名称	保健センター		
施設面積	1,050.00 m ²		
所在地	上山市河崎一丁目1番28号		
建築年	昭和 56 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	実施済み	耐震性	有
構造・階数	鉄筋コンクリート・2 階		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									

3 目標使用年数 【 20 年 】

傷んできている部分を補修しながら19年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年	防水、外壁、給水管、トイレ等改修及び煙突撤去	126,433	
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		126,433	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費	2,632	875	1,163	賃金、報償費、消耗品、修繕料、委託料、工事請負費
人件費	0	0	0	
運営費	1,114	990	1,200	（消耗品、修繕料を除く）需用費、役務費、使用料及び賃借料
減価償却費	4,239	4,239	4,239	
その他	0	0	0	
合 計	7,985	6,104	6,602	

5 管理上の課題等

築42年を経過し、令和3年度の大規模改修時に一部の給水管の付け替えを行った残りの給排水管、電気配線等内部的な劣化が懸念される。

6 管理に関する実施方針

【個別票】

施設N○14-1-1

所管課	健康推進課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名 称	山元診療所		
施設面積	54.16㎡		
所在地	上山市狸森字久々取 511 番 1		
建築年	昭和 58 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	診断不要	耐震性	
構造・階数	鉄筋コンクリート・4 階		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
未定 利用率は毎年低下、廃止を含めた検討が必要。									

3 目標使用年数 【 今後 20 年以上 】

傷んできている部分を補修しながら 20 年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費	3	0	0	修繕料、消耗品の一部
人 件 費	127	130	122	賃金
運 営 費	2,392	2,015	2,576	（修繕料を除く） 需用費、役務費、 委託料、使用料及 び賃借料、備品購 入費
減価償却費	167	167	167	
そ の 他	0	0	0	
合 計	2,689	2,312	2,865	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○15-1-1

所管課	庶務課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	上山市役所中山出張所		
施設面積	18.06 m ²		
所在地	上山市中山字上町式3156		
建築年	昭和52年度		
複合施設		避難所	●
耐震診断		耐震性	
構造・階数	・		
特記事項	指定管理者：上山市中山地公民館運営協議会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費				
その他				
合計	0	0	0	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○15-1-2

所管課	財政課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名 称	上山市役所		
施設面積	10,359.72㎡		
所在地	上山市河崎一丁目1番10号		
建築年	昭和51年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	実施済	耐震性	有
構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下2階		
特記事項	指定管理者：		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 防災拠点としての機能を損なわないよう修繕を行い維持していく									

3 目標使用年数 【 今後15年程度 】

大規模な修繕が必要になる前に点検等を行い、予防修繕を行うことにより多大な経費が掛からないような管理を行い15年程度使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年	汚水ポンプ交換、1階空調機制気口交換	1,414	
令和4年	母子相談室・授乳室改修、汚水ポンプ交換	2,548	
令和5年	秘書室等改修、マルチエアコン部品交換	4,378	
令和6年	排煙口・防火ダンパー交換	13,750	
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		22,090	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支 出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費	24,810	23,301	25,267	修繕料、委託料、工事請負費
人 件 費				
運 営 費	21,857	21,377	25,858	光熱水費、燃料費ほか
減価償却費	64,669	64,669	64,669	
そ の 他				
合 計	111,336	109,347	115,794	

5 管理上の課題等

排水管の劣化が見られ修繕が必要な部分も出てきている。屋上の防水等の耐用年数を考慮しながら計画的な改修の実施が必要。防水修繕には約2,000万円が必要。

6 管理に関する実施方針

令和7年度以降に屋上の防水の修繕が必要になってくるため、単年度の経費の低減を図れるような計画を立てる必要がある。令和6・7年度に劣化状況等調査を実施。

【個別票】

施設N○15-1-3

所管課	庶務課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	上山市役所西郷出張所		
施設面積	19.87 m ²		
所在地	上山市藤吾字下原 412-3		
建築年	昭和 49 年度		
複合施設		避難所	●
耐震診断		耐震性	
構造・階数	・		
特記事項	指定管理者：上山市西郷地区公民館運営協議会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費				
その他				
合 計	0	0	0	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○15-1-4

所管課	庶務課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	上山市役所宮生出張所		
施設面積	23.19㎡		
所在地	上山市下生居字屋敷前288		
建築年	昭和54年度		
複合施設		避難所	●
耐震診断		耐震性	
構造・階数	・		
特記事項	指定管理者：上山市宮生地域づくり協議会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費				
その他				
合計	0	0	0	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○15-1-5

所管課	庶務課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	上山市役所本庄出張所		
施設面積	20.70 m ²		
所在地	上山市皆沢字鶴巻 1247-1		
建築年	昭和 53 年度		
複合施設		避難所	●
耐震診断		耐震性	
構造・階数	・		
特記事項	指定管理者：上山市本庄地区公民館運営協議会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
		○							
現状維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費				
その他				
合 計	0	0	0	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○15-1-6

所管課	庶務課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名 称	上山市役所東出張所		
施設面積	19.06 m ²		
所 在 地	上山市須田板字原際 742-2		
建 築 年	昭和 50 年度		
複合施設		避難所	●
耐震診断		耐震性	
構造・階数	・		
特記事項	指定管理者：上山市東地区公民館運営協議会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支 出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費				
人 件 費				
運 営 費				
減価償却費				
そ の 他				
合 計	0	0	0	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○15-1-7

所管課	庶務課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	上山市役所中川出張所		
施設面積	29.18 m ²		
所在地	上山市高野字念仏壇 66-3		
建築年	昭和 48 年度		
複合施設		避難所	●
耐震診断		耐震性	
構造・階数	・		
特記事項	指定管理者：上山市中川地区公民館運営協議会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費				
その他				
合 計	0	0	0	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○15-1-8

所管課	庶務課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	上山市役所山元支所		
施設面積	42.00 m ²		
所在地	上山市狸森字久々取 511-1		
建築年	昭和 58 年度		
複合施設		避難所	●
耐震診断		耐震性	
構造・階数	・		
特記事項	指定管理者：上山市山元地区公民館運営協議会		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費				
その他				
合 計	0	0	0	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○16-1-1

所管課	消防本部
-----	------

1 施設の概要

施設の名称	消防署		
施設面積	1,137.67 m ²		
所在地	上山市石崎一丁目7番46号		
建築年	昭和48年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	実施済み	耐震性	有
構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
		○							
<p>長寿命化 必要な増改築を行い使用する。また、消防広域化の状況等を見て建替えの判断をする。</p>									

3 目標使用年数 【 30年 】

長寿命化計画を策定し随時改修を行っていく。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年	女性用施設新設、救急車用車庫増設	91,128	
令和4年			
令和5年	地下タンク休止手続き、長寿命化計画策定、高機能消防指令センター（庁舎非常電源含む）総合整備（令和6年度までの2箇年）	573,870	
令和6年			
令和7年	長寿命化計画に基づく施設改修（LED化・高气密化・空調設備等）、太陽光蓄電池更新		
令和8年	長寿命化計画に基づく施設改修		
令和9年	長寿命化計画に基づく施設改修（トイレ改修、屋根防水改修等）		
合計		676,998	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	10,000	10,000	10,000	建物に付随する設備の修繕等
人件費				
運営費	4,500	5,000	5,500	光熱水費、消耗品等
減価償却費	26,031	26,031	26,031	
その他				
合計	40,531	41,031	41,531	

5 管理上の課題等

<p>浸水区域指定に伴い、非常電源の浸水対策。 長寿命化していくにあたり、老朽化した設備（地下タンク、空調設備等）の回収が必要となってきた。</p>
--

6 管理に関する実施方針

<p>令和5年度、令和6年度で高機能消防指令センター総合整備（非常電源含む）572,000千円。ゼロカーボンに向けた施設改修を計画的に実施していきます。</p>
--

【個別票】

施設N○16-2-1

所管課	消防本部
-----	------

1 施設の概要

施設の名	北部コミュニティ防災センター		
施設面積	40.00 m ²		
所在地	上山市弁天一丁目6番8号		
建築年	昭和58年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	診断不要	耐震性	
構造・階数	鉄筋コンクリート・1階		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 最低限の補修を行いながら使用する。									

3 目標使用年数 【 20年以上 】

最低限の補修を行いながら使用する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費	146	146	146	
その他				
合 計	146	146	146	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

長く使用できるように必要な修繕を実施する。

【個別票】

施設N○16-2-

所管課	消防本部
-----	------

1 施設の概要

施設の名	中部コミュニティ防災センター		
施設面積	174.96㎡		
所在地	上山市石崎一丁目7番46号		
建築年	昭和56年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	診断不要	耐震性	
構造・階数	鉄筋コンクリート・2階		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 消防庁舎と同様に考える									

3 目標使用年数 【 15年 】

消防庁舎の建替えに合わせる。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費	38	38	38	
その他				
合計	38	38	38	

5 管理上の課題等

6 管理に関する実施方針

【個別票】

施設N○16-2-32

所管課	消防本部
-----	------

1 施設の概要

施設の名	南部コミュニティ防災センター		
施設面積	198.77 m ²		
所在地	上山市牧野字中原 1926		
建築年	昭和 43 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未診断	耐震性	
構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
<p>廃止 可能な限り補修等を行わない。</p>									

3 目標使用年数 【 10年 】

可能な限り補修等を行わない。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	100	100	100	最低限の修繕
人件費				
運営費				
減価償却費				
その他				
合 計	100	100	100	

5 管理上の課題等

建物の老朽化

6 管理に関する実施方針

廃止する方向で考えており、可能な限り補修等を行わない。

【個別票】

施設N○17-1-1

所管課	観光・ブランド推進課
-----	------------

1 施設の概要

施設の名称	誘導広告塔		
施設面積	14.47 m ²		
所在地	上山市仙石字藤沼 1981		
建築年	平成 25 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	鉄骨造・地上1階		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 修繕をしながら維持									

3 目標使用年数 【 今後5年以上 】

傷んできている部分を補修しながら5年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を考慮して判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年	広告塔清掃	858,000	
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		858,000	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	0	858	0	修繕工事等
人件費	29	0	0	
運営費	36	24	31	電気料
減価償却費	515	515	515	
その他				
合計	580	1,397	546	

5 管理上の課題等

幹線道路付近に設置しているが、広告塔付近への大規模車両の乗り入れに制限がある。

6 管理に関する実施方針

修繕を行いながら維持していく。

【個別票】

施設N○18-1-1

所管課	建設課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	金生住宅		
施設面積	4983.45 m ²		
所在地	上山市金生一丁目		
建築年	昭和45～50年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	4階済、2階未	耐震性	4階有
構造・階数	鉄筋コンクリート造、コンクリートパネル構造・4階、2階		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○						○		
10～12号棟は現状維持、1～9号棟は住民の住替えが完了した棟から用途廃止									

3 目標使用年数 【 20年以上 】

10～12号棟は現状維持、1～9号棟は住民の住替えが完了した棟から用途廃止									
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年	6号棟（二階建8戸1棟）の解体	12,432	
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合計		12,432	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	1,627	2,385	2,784	金生住宅・美咲町住宅合算 修繕費、委託料
人件費	87	87	3,600	金生住宅・美咲町住宅合算
運営費	1,173	584	809	金生住宅・美咲町住宅合算 事務的経費等
減価償却費	11,826	11,826	11,826	
その他	7,153	20,676	14,879	金生住宅・美咲町住宅合算
合計	21,866	35,558	33,898	

5 管理上の課題等

建物の老朽化

6 管理に関する実施方針

1～9号棟は必要最低限の修繕を行いながら維持する

【個別票】

施設N○18-1-2

所管課	建設課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	美咲町住宅		
施設面積	1722.37 m ²		
所在地	上山市美咲町二丁目		
建築年	昭和42～44年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未診断	耐震性	
構造・階数	コンクリート ^ハ 木 ^ノ 構造・1階、2階		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
							○		
住民の住替えが完了した棟から用途廃止									

3 目標使用年数 【 10年以上 】

住民の住替えが完了した棟から用途廃止

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年	2号棟（二階建8戸1棟）、8号棟（平屋建4戸1棟）、集会所（平屋建）の解体	26,000	
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		26,000	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	1,627			金生住宅・美咲町住宅合算
人件費	87			金生住宅・美咲町住宅合算
運営費	1,173			金生住宅・美咲町住宅合算
減価償却費	0			
その他	7,153			金生住宅・美咲町住宅合算
合計	10,040	0	0	

5 管理上の課題等

建物の老朽化

6 管理に関する実施方針

必要最低限の修繕を行いながら維持する

【個別票】

施設N○19-1-1

所管課	子ども子育て課
-----	---------

1 施設の概要

施設の名称	三千刈児童遊園 トイレ		
施設面積	7.39 m ²		
所在地	上山市朝日台一丁目4番		
建築年	昭和 54 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	
構造・階数	ブロック造・1階		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									

3 目標使用年数 【 20 年以上 】

傷んできている部分を補修しながら20年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年	受電柱改修	192	
令和4年	排水管改修	138	
令和5年	遊具整備	1,182	
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		1,512	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	482	192	138	修繕費・工事等(建物以外を含む)
人件費				
運営費	174	248	147	委託料・光熱水費等
減価償却費				
その他				
合計	656	440	285	

5 管理上の課題等

建物の老朽化、樹木の管理、遊具の整備

6 管理に関する実施方針

修繕等での維持

【個別票】

施設N○20-1-1

所管課	市民生活課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名称	衛生処理場汚泥浄化センター		
施設面積	674.68 m ²		
所在地	上山市泉川字新兵エ川 220		
建築年	平成 08 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	鉄筋コンクリート造・		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	13	14	268	
人件費				
運営費				
減価償却費	10,384	10,384	10,384	
その他				
合 計	10,397	10,398	10,652	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○20-1-2

所管課	市民生活課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名	リサイクルリレーセンター		
施設面積	499.84 m ²		
所在地	上山市金谷字安信 117-1		
建築年	平成 06 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	鉄骨造・		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
長寿命化									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	381	758	321	
人件費				
運営費	36,521	36,154	36,639	
減価償却費	1,265	1,265	1,265	
その他				
合 計	38,167	38,177	38,225	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○21-1-1

所管課	観光・ブランド推進課
-----	------------

1 施設の概要

施設の名称	上山城大型バス駐車場		
施設面積	-㎡		
所在地	上山市十日町1-5		
建築年	-		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	-
構造・階数	アスファルト舗装・		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 維持、管理を行いながら駐車場機能を維持する									

3 目標使用年数 【 今後5年以上 】

傷んできている部分を補修しながら5年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を考慮して判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	0	0	0	
人件費	29	0	0	
運営費	1,534	1,478	1,451	土地借上料
減価償却費	0			
その他				
合計	1,563	1,478	1,451	

5 管理上の課題等

駐車場を囲う壁面が城郭風の意匠となっているが、その屋根瓦に若干の破損が出ている。

6 管理に関する実施方針

継続して大型バス駐車場として活用していく。

【個別票】

施設N○21-1-2

所管課	観光・ブランド推進課
-----	------------

1 施設の概要

施設の名称	月岡駐車場		
施設面積	-㎡		
所在地	上山市新湯 98-7		
建築年	-		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	-
構造・階数	アスファルト舗装・		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 維持、管理を行いながら駐車場機能を維持する									

3 目標使用年数 【 今後5年以上 】

傷んできている部分を補修しながら5年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を考慮して判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	0	0	0	
人件費	0	0	0	
運営費	0	0	0	
減価償却費	0			
その他				
合計	0	0	0	

5 管理上の課題等

周辺の草刈り。

6 管理に関する実施方針

武家屋敷を始めとする上山城周辺の駐車場として継続して利用していく。

【個別票】

施設N○21-1-3

所管課	市政戦略課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名 称	三吉山駐 車場		
施設面積	-㎡		
所 在 地	上山市金生字灰坂 1294-2		
建 築 年	-		
複合施設		避難所	
耐震診断	診断不要	耐震性	
構造・階数	アスファルト舗装・		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 維持、管理を行いながら駐車場機能を維持する									

3 目標使用年数 【 20年以上 】

最低限の補修を行いながら使用する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費				
人 件 費				
運 営 費				
減価償却費				
そ の 他				
合 計	0	0	0	

5 管理上の課題等

周辺の草刈り

6 管理に関する実施方針

市内企業等の協力を得ながら対応していく。

【個別票】

施設N○21-1-4

所管課	市民生活課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名	かみのやま温泉駅前自転車置場		
施設面積	㎡		
所在地	上山市		
建築年	-		
複合施設		避難所	
耐震診断		耐震性	
構造・階数	・		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持 維持、管理を行いながら自転車置き場の機能を維持する									

3 目標使用年数 【 今後5年以上 】

補修しながら5年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	159	160	160	委託料
人件費				
運営費				
減価償却費				
その他				
合 計	159	160	160	

5 管理上の課題等

駅西口北側駐輪場（昭和47年建築、木造）の老朽化

6 管理に関する実施方針

最低限の修繕を行いながら、駅前整備計画などに合わせて対応

【個別票】

施設N○21-1-5

所管課	商工課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	二日町駐車場		
施設面積	-㎡		
所在地	上山市		
建築年	-		
複合施設		避難所	
耐震診断		耐震性	
構造・階数	・		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	205	198		防犯灯交換、車止め修繕、防犯カメラ購入
人件費				
運営費	7	7	8	光熱水費
減価償却費				
その他				
合 計	212	205	8	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○21-1-6

所管課	建設課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	かみのやま温泉駅東駐車場		
施設面積	-㎡		
所在地	上山市美咲町一丁目 85-2		
建築年	-		
複合施設		避難所	
耐震診断		耐震性	
構造・階数	・		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
維持、管理を行いながら駐車場機能を維持する									

3 目標使用年数 【 今後5年以上 】

傷んできている部分を補修しながら5年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	10	15	50	修繕費・委託料など
人件費	59	373	300	
運営費	20	19	17	光熱水費など
減価償却費	0	0	0	
その他	0	0	0	
合 計	89	407	367	

5 管理上の課題等

周辺の草刈り

6 管理に関する実施方針

委託し対応

【個別票】

施設N○21-1-7

所管課	建設課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	かみのやま温泉駅駐車場		
施設面積	-㎡		
所在地	上山市矢来一丁目1-1		
建築年	-		
複合施設		避難所	
耐震診断		耐震性	
構造・階数	・		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
維持、管理を行いながら駐車場機能を維持する									

3 目標使用年数 【 今後10年以上 】

傷んできている部分を補修しながら10年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	1,106	1,344	1,404	修繕費・委託料など
人件費	59	373	600	
運営費	73	153	235	光熱水費など
減価償却費	0	0	0	
その他	0	0	0	
合 計	1,238	1,870	2,239	

5 管理上の課題等

周辺の草刈り

6 管理に関する実施方針

委託し対応

【個別票】

施設N○21-2-1

所管課	市民生活課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名	経塚斎場		
施設面積	547.72㎡		
所在地	上山市鶴脛町字芋畑 935-1		
建築年	昭和 56 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	診断不要	耐震性	有
構造・階数	鉄筋コンクリート造・平屋		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
						○			
建替 令和4年度より広域連携による建替を検討。建替までに必要な修繕を行いながら維持管理する。									

3 目標使用年数 【 10年 】

建替のために広域連携も含めて検討する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年	排気筒拡散装置取替、空調設備更新他	9,317	
令和4年	1号炉主燃焼室修繕他	2,211	
令和5年	2号炉主燃焼室修繕他	2,497	
令和6年	1・2号炉ガスキャンバー室耐火物修繕他	3,673	
令和7年	1号炉主燃焼室修繕、1・2号炉再燃焼室耐火物打替他	4,745	
令和8年	2号炉主燃焼室修繕他	2,716	
令和9年	排気筒拡散装置取替他	3,020	
	合計	28,179	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	3,430	9,317	2,211	修繕費+委託料
人件費				
運営費	12,389	12,956	14,734	他経費
減価償却費	3,055	3,055	3,055	
その他				
合計	18,874	25,328	20,000	

5 管理上の課題等

建物の老朽化

6 管理に関する実施方針

各年度の修繕計画に基づき維持していく。

【個別票】

施設N○21-3-1

所管課	市民生活課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名称	十日町広場公衆便所		
施設面積	37.26 m ²		
所在地	上山市十日町1-3		
建築年	平成24年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	木造・		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	21	15	13	
人件費				
運営費	628	700	673	
減価償却費	1,374	1,374	1,374	
その他				
合計	2,023	2,089	2,060	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○21-3-2

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名称	武家屋敷公衆便所		
施設面積	8.62 m ²		
所在地	上山市		
建築年	平成 18 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	木造・		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	61	51		
人件費	321			
運営費				
減価償却費	274	274	274	
その他				
合 計	382,085	50,890	0	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○21-3-3

所管課	市民生活課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名称	二日町公衆便所		
施設面積	19.53 m ²		
所在地	上山市二日町410-1		
建築年	平成07年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	木造・		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
移譲・廃止									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	21	36	13	
人件費				
運営費	445	495	397	
減価償却費				
その他				
合 計	466	531	410	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○21-3-4

所管課	市民生活課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名称	松山公衆便所		
施設面積	12.42 m ²		
所在地	上山市松山二丁目字若林 322-16		
建築年	平成 12 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	木造・		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	21	81	13	
人件費				
運営費	417	435	439	
減価償却費				
その他				
合 計	438	516	452	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○21-3-5

所管課	建設課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	駅前公衆便所（多目的トイレ）		
施設面積	6.25 m ²		
所在地	上山市矢来一丁目 206-1		
建築年	平成 12 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	鉄骨造・地上1階		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
長寿命化 機能改修及び長寿命化を進める									

3 目標使用年数 【 今後5年以上 】

傷んできている部分を補修しながら5年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年	アビヤント・Kに含む		
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	0	0	0	
人件費	29	373	150	
運営費	0	0	0	
減価償却費	148	148	148	
その他	0	0	0	
合計	177	521	298	

5 管理上の課題等

6 管理に関する実施方針

J R と協議をしながら、改修計画の検討を進めていく

【個別票】

施設N○21-4-1

所管課	市民生活課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名称	市民農園 ◆		
施設面積	-㎡		
所在地	上山市		
建築年	-		
複合施設		避難所	
耐震診断		耐震性	
構造・階数	・		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	7	1	18	
人件費	25	25	25	
運営費	17	25	28	
減価償却費				
その他				
合計	49	51	71	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○21-4-2

所管課	農林夢づくり課
-----	---------

1 施設の概要

施設の名 称	貧無採草地		
施設面積	-㎡		
所 在 地	上山市蔵王字蔵王山 2428		
建 築 年	-		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	・		
特記事項	指定管理者：-		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									
現状維持									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支 出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費				
人 件 費				
運 営 費				
減価償却費				
そ の 他				
合 計	0	0	0	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○21-4-3

所管課	農林夢づくり課
-----	---------

1 施設の概要

施設の名 称	芳刈放牧場		
施設面積	238.20 m ²		
所在地	上山市菖蒲字芳刈山 2536-4		
建築年	昭和 57 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	
構造・階数	木造・1階		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持									
現状維持									

3 目標使用年数 【 】

利用状況を見て、最低の修繕をしながら使用する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支 出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費	190			修繕料、委託料
人 件 費	3,197			監視人
運 営 費	1,729			消耗品費、医薬材 料費、賃借料ほか
減価償却費	37	37	37	
そ の 他				
合 計	5,153	37	37	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○21-4-4

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名称	蔵王坊平総合交流促進施設（農林施設）		
施設面積	1,530.27 m ²		
所在地	上山市永野字蔵王山国有林241林班		
建築年	平成13年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	診断不要	耐震性	有
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上1階		
特記事項	指定管理者：蔵王ライザワールド株式会社		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
	○								
現状維持	修繕を行いながら維持していく								

3 目標使用年数 【 20年以上 】

傷んできている部分を補修しながら20年以上使用し続ける。その後についてはその時の状況等を見て判断する。

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費	14,751	14,751	14,751	
その他				
合 計	14,751	14,751	14,751	

5 管理上の課題等

アスベスト、床ささくれ対応、LED化

6 管理に関する実施方針

修繕を行いながら維持していく

【個別票】

施設N○21-5-1

所管課	財政課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	元上山競馬場（内厩舎）		
施設面積	391.27 m ²		
所在地	上山市金瓶字山ノ上 116 番 2 ほか		
建築年	平成 11 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	木造・		
特記事項	指定管理者：		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
								○	
貸付									
貸付									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				借受者負担
人件費				
運営費				
減価償却費				
その他				
合計	0	0	0	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

維持補修に要する費用は、借受者負担

【個別票】

施設N○21-5-2

所管課	財政課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	元あさひ保育園		
施設面積	841.69 m ²		
所在地	上山市旭町二丁目 191		
建築年	昭和 49 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未実施	耐震性	
構造・階数	木造・1階		
特記事項	指定管理者：		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
								○	
貸付									
貸付									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				借受者負担
人件費				
運営費			53	
減価償却費	411	411	411	
その他				
合 計	411	411	464	

5 管理上の課題等

選挙の投票所としても使用していたが、令和5年4月の選挙から北部地区公民館に変更

6 管理に関する実施方針

維持、保全、改良その他の行為に要する経費は、借受者負担。市は貸付期間中における修繕義務を負わない。

【個別票】

施設N○21-5-3

所管課	財政課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	元金瓶児童館		
施設面積	277.36 m ²		
所在地	上山市金瓶字原 23-2		
建築年	昭和 49 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未実施	耐震性	
構造・階数	木造・1 階		
特記事項	指定管理者：		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
								○	
移譲									
移譲									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支 出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費				電気料金
人 件 費				
運 営 費	36	34	33	
減価償却費				
そ の 他				
合 計	36	34	33	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

貸付部分の維持補修に要する費用は、借受者負担。

【個別票】

施設N○21-5-5

所管課	財政課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	元中山小学校		
施設面積	2,430.34 m ²		
所在地	上山市中山字壁屋敷四 1580		
建築年	平成 08 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	・		
特記事項	指定管理者：		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
								○	
貸付									
貸付									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費	12,943	12,943	12,943	
その他				
合 計	12,943	12,943	12,943	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

物件の維持、保存、改良、その他の行為に要する経費は、すべて借受者の負担とし、市は修繕義務は負わない。
--

【個別票】

施設N○21-5-6

所管課	管理課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	元西郷第二小学校		
施設面積	2,031.00 m ²		
所在地	上山市高松字南沢1335番		
建築年	昭和42年度		
複合施設	避難所	●	
耐震診断	診断済	耐震性	無し
構造・階数	鉄筋コンクリート造・2階		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
			○						○

移譲：校舎 左記以外：体育館

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年		0	
令和4年		0	
令和5年		0	
令和6年		0	
令和7年		0	
令和8年		0	
令和9年		0	
合計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				R2工事 226,050
人件費				
運営費				
減価償却費	60	60	60	
その他				
合計	60	60	60	

5 管理上の課題等

設備等の老朽化

6 管理に関する実施方針

修繕を行いながら維持していく。

【個別票】

施設N○21-5-7

所管課	財政課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名	元西郷第二小学校竜沢分校		
施設面積	373.00 m ²		
所在地	上山市		
建築年	昭和 31 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未実施	耐震性	
構造・階数	木造・1階		
特記事項	指定管理者：		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
									○

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年	解体工事	8,415	
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		8,415	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費			8,415	
人件費				
運営費				
減価償却費				
その他				
合 計	0	0	8,415	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○21-5-8

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名称	元勤労青少年ホーム		
施設面積	842.82 m ²		
所在地	上山市南町9番1号		
建築年	昭和44年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	診断済	耐震性	無
構造・階数	鉄筋コンクリート造・2階		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費	1,761	1,761	1,761	
その他				
合 計	1,761	1,761	1,761	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○21-5-9

所管課	財政課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名 称	元西郷児童館		
施設面積	248.40 m ²		
所 在 地	上山市阿弥陀地字上原 914-1		
建 築 年	昭和 44 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未実施	耐震性	
構造・階数	木造・1 階		
特記事項	指定管理者：		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
									○

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支 出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費				
人 件 費				
運 営 費				
減価償却費				
そ の 他				
合 計	0	0	0	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○21-5-10

所管課	財政課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	元東児童館		
施設面積	321.45 m ²		
所在地	上山市須田板字原際 753 ほか		
建築年	昭和 48 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未実施	耐震性	
構造・階数	木造・1 階		
特記事項	指定管理者：		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
								○	
廃止									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	166	166	181	警備業務
人件費				
運営費				
減価償却費				
その他				
合 計	166	166	181	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

維持補修に要する費用は、借受者負担。

【個別票】

施設N o 21-5-11

所管課	財政課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	元宮生児童館		
施設面積	220.25 m ²		
所在地	上山市中生居字谷地前 417		
建築年	昭和 43 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未実施	耐震性	
構造・階数	木造・1 階		
特記事項	指定管理者：		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
								○	
廃止									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支 出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費				
人 件 費				
運 営 費				
減価償却費				
そ の 他				
合 計	0	0	0	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○21-5-12

所管課	管理課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名 称	元宮生小学校		
施設面積	2,531.68 m ²		
所 在 地	上山市上山市下生居字森752番		
建 築 年	昭和30年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未診断	耐震性	
構造・階数	鉄筋コンクリート造・2階		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
			○						○

移譲：校舎 左記以外：体育館

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年		0	
令和4年		0	
令和5年		0	
令和6年	木造校舎・プール解体	117,000	
令和7年		0	
令和8年		0	
令和9年		0	
合 計		117,000	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費				R2工事90,200
人 件 費				
運 営 費				
減価償却費	2,758	2,758	2,758	
そ の 他				
合 計	2,758	2,758	2,758	

5 管理上の課題等

設備等の老朽化

6 管理に関する実施方針

修繕を行いながら維持していく。

【個別票】

施設N○21-5-13

所管課	管理課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	元本庄小学校		
施設面積	2,633.00 m ²		
所在地	上山市皆沢字宝126番1		
建築年	昭和51年度		
複合施設		避難所	●
耐震診断	未診断	耐震性	
構造・階数	鉄筋コンクリート造・2階		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
			○						

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年		0	
令和4年		0	
令和5年		0	
令和6年		0	
令和7年		0	
令和8年		0	
令和9年		0	
合計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費	5,587	5,587	5,587	
その他				
合計	5,587	5,587	5,587	

5 管理上の課題等

設備等の老朽化

6 管理に関する実施方針

修繕を行いながら維持していく。

【個別票】

施設N○8-1-3

所管課	管理課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	元西郷第一小学校		
施設面積	2633.00 m ²		
所在地	上山市阿弥陀地字上原 906-1		
建築年	平成 03 年度		
複合施設		避難所	●
耐震診断	不要	耐震性	有
構造・階数	鉄筋コンクリート造・		
特記事項	指定管理者：		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年	屋根塗装	17,600	
令和7年			
令和8年			
令和9年			
	合計		

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費				
その他				
合計	0	0	0	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○21-5-14

所管課	財政課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	元本庄小学校赤山分校		
施設面積	665.00 m ²		
所在地	上山市檜下字赤山裏 1469 番 1		
建築年	昭和 30 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未実施	耐震性	
構造・階数	木造・		
特記事項	指定管理者：		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
								○	
廃止									
廃止									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費	336			借受者負担
人件費				
運営費				
減価償却費				
その他				
合計	336	0	0	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

維持補修に要する費用は、借受者負担。

【個別票】

施設N○21-5-15

所管課	財政課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名 称	元中川小学校蔵王分校		
施設面積	232.00 m ²		
所 在 地	上山市蔵王字カタカリ 2520		
建 築 年	昭和 24 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未実施	耐震性	
構造・階数	木造・1 階		
特記事項	指定管理者：		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
								○	
移譲									
移譲									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備 考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支 出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備 考
維持管理費				借受者負担
人 件 費				
運 営 費				
減価償却費				
そ の 他				
合 計	0	0	0	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

維持補修に要する費用は、借受者負担。

【個別票】

施設N○21-5-16

所管課	財政課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	元高野荘		
施設面積	205.92 m ²		
所在地	上山市高野字下小屋 153-2		
建築年	昭和 51 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未実施	耐震性	
構造・階数	木造・		
特記事項	指定管理者：		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
									○

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年	解体工事	544,500	元クリーンセンター 解体分を含む
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		544,500	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費				
その他				
合計	0	0	0	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○21-5-17

所管課	市民生活課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名称	元衛生プラント		
施設面積	661.82 m ²		
所在地	上山市泉川字新兵エ川 22		
建築年	昭和 37 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	不要	耐震性	
構造・階数	鉄筋コンクリート造・		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
									○

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費	39	39	39	
その他				
合 計	39	39	39	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○21-5-18

所管課	市民生活課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名称	元クリーンセンター		
施設面積	924.72㎡		
所在地	上山市高野字下小屋 115-3		
建築年	昭和 49 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未実施	耐震性	
構造・階数	鉄筋コンクリート造・		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
									○

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費	3,249	3,249	3,249	
その他				
合 計	3,249	3,249	3,249	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○21-5-19

所管課	財政課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	元山元小学校小白府分校		
施設面積	109.00 m ²		
所在地	上山市狸森字大コロシ 1250-3		
建築年	昭和 14 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未実施	耐震性	
構造・階数	木造・1 階		
特記事項	指定管理者：		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
									○

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年	解体工事	3,498	
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		3,498	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費			3,498	
人件費				
運営費				
減価償却費				
その他				
合 計	0	0	3,498	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○21-5-20

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設の名称	元山元へき地保健福祉館		
施設面積	211.33㎡		
所在地	上山市狸森字久々取 513番3		
建築年	昭和47年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未診断	耐震性	
構造・階数	木造・平屋		
特記事項	指定管理者：上山市		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
								○	

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費				
人件費				
運営費				
減価償却費				
その他				
合 計	0	0	0	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--

【個別票】

施設N○21-5-21

所管課	財政課
-----	-----

1 施設の概要

施設の名称	元山元地区公民館		
施設面積	390.47 m ²		
所在地	上山市狸森字久々取 513 番 3		
建築年	昭和 47 年度		
複合施設		避難所	
耐震診断	未実施	耐震性	
構造・階数	鉄骨造・		
特記事項	指定管理者：		

2 管理に関する基本方針

基本的な方針	現状維持	長寿命化	移譲	集約	複合	建替	廃止	貸付	解体売却等
								○	
貸付									
貸付									

3 目標使用年数 【 】

--

4 管理に関する実施計画

年度	大規模な改修・修繕の内容	概算額（千円）	備考
令和3年			
令和4年			
令和5年			
令和6年			
令和7年			
令和8年			
令和9年			
合 計		0	

【維持管理経費等の状況】

単位：千円

【支出】	令和2年度	令和3年度	令和4年度	備考
維持管理費		136		樹木（支障木）伐採
人件費				
運営費				
減価償却費				
その他				
合計	0	136	0	

5 管理上の課題等

--

6 管理に関する実施方針

--