

## 物件情報

|            |                                                                                                                                             |        |                                        |                             |                                 |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 登録番号       | No.139                                                                                                                                      | 区分     | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 | <input type="checkbox"/> 賃貸 | <input type="checkbox"/> どちらでも可 |
| 物件所在地      | 上山市鶴脛町2丁目                                                                                                                                   |        |                                        |                             |                                 |
| 希望価格       | <input checked="" type="checkbox"/> 売却                                                                                                      | 60万円   |                                        |                             |                                 |
|            | <input type="checkbox"/> 賃貸                                                                                                                 | 円/月    | 敷金                                     | ヵ月                          | 礼金<br>ヵ月                        |
| 構造         | 木造                                                                                                                                          |        |                                        |                             |                                 |
| 建築年        | 昭和38年11月                                                                                                                                    |        |                                        |                             |                                 |
| 補修の要否      | <input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 |        |                                        |                             |                                 |
| 補修の負担      | <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 (            )                        |        |                                        |                             |                                 |
| 面積         | 土地                                                                                                                                          | 158.78 |                                        |                             | m <sup>2</sup>                  |
|            | 建物                                                                                                                                          | 1階     | 57.92                                  |                             | m <sup>2</sup>                  |
|            |                                                                                                                                             | 2階     |                                        |                             | m <sup>2</sup>                  |
| 駐車場        | <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し    2台程度                                                                  |        |                                        |                             |                                 |
| 都市計画区域     | 市街化区域                                                                                                                                       |        |                                        |                             |                                 |
| 用途地域       | 第一種低層住居専用地域                                                                                                                                 |        |                                        |                             |                                 |
| 防火地域       | 22条区域                                                                                                                                       |        |                                        |                             |                                 |
| 容積率        | 50 %                                                                                                                                        | 建ぺい率   |                                        | 80 %                        |                                 |
| その他制限      |                                                                                                                                             |        |                                        |                             |                                 |
| 利用状況       | <input checked="" type="checkbox"/> 利用者なし (    )年 <input type="checkbox"/> セカンドハウス・別荘 <input type="checkbox"/> その他 (            )           |        |                                        |                             |                                 |
| 農地の有無      | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                                            |        |                                        |                             |                                 |
| 特記事項<br>備考 |                                                                                                                                             |        |                                        |                             |                                 |
| 協力会社       |                                                                                                                                             |        |                                        |                             |                                 |
| 事業者名       | 有限会社 志田不動産                                                                                                                                  |        |                                        |                             |                                 |
| 住所         | 上山市石崎二丁目2番5号                                                                                                                                |        |                                        |                             |                                 |
| 電話番号       | 023-672-2354                                                                                                                                |        |                                        |                             |                                 |

