

物件情報

登録番号	No.120	区分	☐ 売却	☒ 賃貸	☐ どちらでも可
物件所在地	上山市南町				
希望価格	☐ 売却	万円			
	☒ 賃貸	275,000円/月	敷金 4 カ月	礼金 カ月	
構造	その他				
建築年	平成 1 5 年 1 0 月 築				
補修の要否	☐ 補修不要 ☒ 多少の補修が必要 ☐ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中				
補修の負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()				
面積	土地	640.03			m ²
	建物	1階	190.37		m ²
		2階	183.18		m ²
間取り	1階	☐ 居間 ☐ 台所 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☒ その他 ()			
	2階	☐ 和室 × () ☐ 洋室 × ()			
駐車場	☒ 有り ☐ 無し (5) 台 別途1台3,300円/月				
都市計画区域	市街化区域				
用途地域	第2種住居地域				
防火地域	22条区域				
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
その他制限					
利用状況	☐ 利用者なし () 年 ☐ セカンドハウス・別荘 ☐ その他 ()				
農地の有無	☐ 有 ☒ 無				
特記事項 備考					
協力会社					
事業者名	(有)山形第一不動産				
住所	上山市八日町 2 - 2 0				
電話番号	0 2 3 - 6 7 2 - 4 5 7 9				

