

物件情報

登録番号	No.30	区分	☒ 売却	☐ 賃貸	☐ どちらでも可	
物件所在地	上山市長清水一丁目					
希望価格	☒ 売却	8 0 0 万円				
	☐ 賃貸	円/月	敷金	ヵ月	礼金	ヵ月
構造	木造					
建築年	昭和 4 5 年 1 1 月					
補修の要否	☐ 補修不要 ☒ 多少の補修が必要 ☐ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中					
補修の負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()					
面積	土地	615.69			m ²	
	建物	1階	67.54		m ²	
		2階	31.46		m ²	
間取り	1階	☒ 居間	☒ 台所	☒ トイレ	☒ 風呂	☐ その他 ()
		☒ 和室	× (3)	☐ 洋室	× ()	
	2階	☐ 居間	☐ 台所	☐ トイレ	☐ 風呂	☐ その他 ()
		☒ 和室	× (1)	☒ 洋室	× (1)	
駐車場	☒ 有り ☐ 無し () 台					
都市計画区域	市街化区域					
用途地域	第一種中高層住居専用地域					
防火地域	22条区域					
容積率	60 %		建ぺい率		200 %	
その他制限						
利用状況	☒ 利用者なし ()年 ☐ セカンドハウス・別荘 ☐ その他 ()					
農地の有無	☐ 有 ☒ 無					
特記事項 備考	私道持分あり					
協力会社						
事業者名	日伸不動産有限公司					
住所	山形市城南町三丁目 3 番 3 0 号					
電話番号	0 2 3 - 6 4 3 - 6 6 0 0					

