

物件情報

登録番号	No.89	区分	☒ 売却	☐ 賃貸	☐ どちらでも可
物件所在地	上山市四ツ谷一丁目				
希望価格	☒ 売却	300万円			
	☐ 賃貸	円/月	敷金	ヵ月	礼金 ヵ月
構造	木造				
建築年	昭和47年6月				
補修の要否	☐ 補修不要 ☒ 多少の補修が必要 ☐ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中				
補修の負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()				
面積	土地	153.68			m ²
	建物	1階	47.18		m ²
		2階	20.7		m ²
間取り	1階	☐ 居間	☒ 台所	☒ トイレ	☒ 風呂 ☐ その他 ()
		☒ 和室	× (3)	☐ 洋室	× ()
	2階	☐ 居間	☐ 台所	☐ トイレ	☐ 風呂 ☒ その他 (広縁)
		☒ 和室	× (1)	☐ 洋室	× ()
駐車場	☒ 有り ☐ 無し () 台				
都市計画区域	市街化区域				
用途地域	第一種低層住居専用区域				
防火地域	22条区域				
建ぺい率	50 %		容積率	80 %	
その他制限					
利用状況	☒ 利用者なし ()年 ☐ セカンドハウス・別荘 ☐ その他 ()				
農地の有無	☐ 有 ☒ 無				
特記事項 備考					
協力会社					
事業者名	(有)山形第一不動産				
住所	上山市八日町2-20				
電話番号	023-672-4579				

