

# 物件情報

|            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |                             |                                 |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 登録番号       | No.55                                                                                                                                       | 区分                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 売却                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 賃貸 | <input type="checkbox"/> どちらでも可 |
| 物件所在地      | 上山市松山三丁目                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |                             |                                 |
| 希望価格       | <input checked="" type="checkbox"/> 売却                                                                                                      | 670万円                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                             |                                 |
|            | <input type="checkbox"/> 賃貸                                                                                                                 | 円/月                                                                                                                                                 | 敷金                                                                                                                                                       | ヵ月                          | 礼金<br>ヵ月                        |
| 構造         | 木造                                                                                                                                          |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |                             |                                 |
| 建築年        | 昭和40年6月                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |                             |                                 |
| 補修の要否      | <input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |                             |                                 |
| 補修の負担      | <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 (   )                                 |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |                             |                                 |
| 面積         | 土地                                                                                                                                          | 197.27                                                                                                                                              |                                                                                                                                                          |                             | m <sup>2</sup>                  |
|            | 建物                                                                                                                                          | 1階                                                                                                                                                  | 78.17                                                                                                                                                    |                             | m <sup>2</sup>                  |
|            |                                                                                                                                             | 2階                                                                                                                                                  | 32.85                                                                                                                                                    |                             | m <sup>2</sup>                  |
| 間取り        | 1階                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 居間 <input checked="" type="checkbox"/> 和室   × (   )                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他 (   ) |                             |                                 |
|            | 2階                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 居間 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他 (   ) | <input checked="" type="checkbox"/> 和室   × ( 1 ) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室   × ( 1 )                                                        |                             |                                 |
| 駐車場        | <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し   (1) 台                                                                  |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |                             |                                 |
| 都市計画区域     | 市街化区域                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |                             |                                 |
| 用途地域       | 第一種低層住居専用地域                                                                                                                                 |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |                             |                                 |
| 防火地域       |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |                             |                                 |
| 建ぺい率       | 50 %                                                                                                                                        |                                                                                                                                                     | 容積率                                                                                                                                                      | 80 %                        |                                 |
| その他制限      |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |                             |                                 |
| 利用状況       | <input checked="" type="checkbox"/> 利用者なし (   )年 <input type="checkbox"/> セカンドハウス・別荘 <input type="checkbox"/> その他 (   )                     |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |                             |                                 |
| 農地の有無      | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                                            |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |                             |                                 |
| 特記事項<br>備考 |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |                             |                                 |
| 協力会社       |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |                             |                                 |
| 事業者名       | (有)山形第一不動産                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |                             |                                 |
| 住所         | 上山市八日町2-20                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |                             |                                 |
| 電話番号       | 023-672-4579                                                                                                                                |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                          |                             |                                 |

