

物件情報

登録番号	No.34	区分	☒ 売却	☐ 賃貸	☐ どちらでも可	
物件所在地	上山市旭町一丁目					
希望価格	☒ 売却	5 0 0 万円				
	☐ 賃貸	円/月	敷金	ヵ月	礼金	ヵ月
構造	木造					
建築年	昭和 4 6 年 1 0 月					
補修の要否	☐ 補修不要 ☐ 多少の補修が必要 ☒ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中					
補修の負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()					
面積	土地	297			m ²	
	建物	1階	94.23		m ²	
		2階	57.13		m ²	
間取り	1階	☒ 居間	☒ 台所	☒ トイレ	☒ 風呂	☐ その他 ()
		☒ 和室	× (3)	☐ 洋室	× ()	
	2階	☐ 居間	☐ 台所	☒ トイレ	☐ 風呂	☐ その他 ()
		☒ 和室	× (4)	☐ 洋室	× ()	
駐車場	☒ 有り ☐ 無し (1～2) 台					
都市計画区域	市街化区域					
用途地域	第二種中高層住居専用地域					
防火地域	22条区域					
建ぺい率	60 %		容積率	200 %		
その他制限						
利用状況	☒ 利用者なし ()年 ☐ セカンドハウス・別荘 ☐ その他 ()					
農地の有無	☐ 有 ☒ 無					
特記事項	小屋あり					
備考	賃貸も検討可能（要相談）					
協力会社						
事業者名	(有)山形第一不動産					
住所	上山市八日町 2 - 2 0					
電話番号	0 2 3 - 6 7 2 - 4 5 7 9					

