

物件情報

登録番号	No.50	区分	☐ 売却	☐ 賃貸	☒ どちらでも可
物件所在地	上山市鶴脛町一丁目				
希望価格	☒ 売却	4 0 0 万円			
	☒ 賃貸	2 万 5 千円/月	敷金 1 カ月	礼金 1 カ月	
構造	木造				
建築年	昭和 4 6 年 1 0 月				
補修の要否	☐ 補修不要 ☐ 多少の補修が必要 ☒ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中				
補修の負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()				
面積	土地	200.57			m ²
	建物	1階	72.67		m ²
		2階			m ²
間取り	1階	☐ 居間	☒ 台所	☒ トイレ	☒ 風呂 ☐ その他 ()
		☒ 和室	× (3)	☐ 洋室	× ()
	2階	☐ 居間	☐ 台所	☐ トイレ	☐ 風呂 ☐ その他 ()
		☐ 和室	× ()	☐ 洋室	× ()
駐車場	☒ 有り ☐ 無し (1) 台				
都市計画区域	市街化区域				
用途地域	第 2 種住居地域				
防火地域	2 2 条区域				
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
その他制限					
利用状況	☒ 利用者なし () 年 ☐ セカンドハウス・別荘 ☐ その他 ()				
農地の有無	☐ 有 ☒ 無				
特記事項 備考	車庫 1 台分あり				
協力会社					
事業者名	(有)山形第一不動産				
住所	上山市八日町 2 - 2 0				
電話番号	0 2 3 - 6 7 2 - 4 5 7 9				

