

物件情報

登録番号	No.8	区分	☒ 売却	☐ 賃貸	☐ どちらでも可
物件所在地	上山市葉山				
希望価格	☒ 売却	680 万円			
	☐ 賃貸	円/月	敷金	カ月	礼金 カ月
構造	木造				
建築年	昭和48年1月築				
補修の要否	☐ 補修不要 ☐ 多少の補修が必要 ☒ 大幅な補修が必要 ☐ 現在補修中				
補修の負担	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()				
面積	土地	238.29			m ²
	建物	1階	93.57		m ²
		2階	29.81		m ²
間取り	1階	☐ 居間	☒ 台所	☒ トイレ	☒ 風呂 ☐ その他 ()
		☒ 和室	×(3)	☒ 洋室	×(1)
	2階	☐ 居間	☐ 台所	☐ トイレ	☐ 風呂 ☐ その他 ()
		☒ 和室	×(2)	☐ 洋室	×()
駐車場	☐ 有り ☒ 無し () 台				
都市計画区域	市外化調整区域				
用途地域	なし				
防火地域	22条区域				
容積率	70 %		建ぺい率		200 %
その他制限					
利用状況	☒ 利用者なし ()年 ☐ セカンドハウス・別荘 ☐ その他 ()				
農地の有無	☐ 有 ☒ 無				
特記事項 備考					
協力会社					
事業者名	(有)山形第一不動産				
住所	有限会社山形第一不動産				
電話番号	023-672-4579				

