

Kaminoyama City Location Normalization Plan

目次

第1章 立地適正化計画とは

1-1 立地適正化計画とは.....	1
1-2 上山市立地適正化計画の位置付け.....	2
1-3 対象区域と目標年次.....	3

第2章 都市の問題点及び課題の整理

2-1 人口.....	5
2-2 土地利用.....	12
2-3 都市交通.....	20
2-4 都市機能.....	30
2-5 災害.....	42
2-6 経済・地価.....	44
2-7 財政.....	49

第3章 将来都市像及び基本方針の設定

3-1 上位関連計画の整理.....	55
3-2 立地適正化計画の基本方針.....	60

第4章 居住誘導区域の設定

4-1 居住誘導の基本的な考え方.....	63
4-2 居住誘導区域の設定の視点.....	64
4-3 居住誘導区域の検討.....	65
4-4 居住誘導区域の抽出.....	79

第5章 都市機能誘導区域の設定

5-1 都市機能誘導の基本的な考え方.....	81
5-2 都市機能誘導区域の設定の視点.....	82
5-3 都市機能誘導区域の検討.....	83
5-4 都市機能誘導区域の抽出.....	93
5-5 居住誘導区域と都市機能誘導区域のまとめ.....	94

第 6 章 誘導施設の設定

6-1 誘導施設の基本的な考え方	97
6-2 誘導施設の設定の視点.....	98
6-3 誘導施設の設定	99

第 7 章 誘導施策の検討

7-1 誘導施策の方針	103
7-2 誘導施策.....	104
7-3 低未利用土地利用等指針など.....	116

第 8 章 防災に関する取組

8-1 現状の整理	119
8-2 水災害によるリスクの評価.....	123
8-3 土砂災害によるリスクの評価.....	131
8-4 火山活動によるリスクの評価.....	132
8-5 災害ハザードが重なる地域の確認.....	133
8-6 被災履歴の確認	134
8-7 誘導区域における災害リスクの課題.....	135
8-8 誘導区域における災害リスクへの対応	137

第 9 章 計画実現に向けて

9-1 届出制度の運用	139
9-2 計画の進捗管理	142
9-3 目標の設定	143