

第2期 上山市都市マスタープラン



上山市

はじめに



上山市では、平成 10 年に都市マスタープランを策定し、金生や蔵王みはらしの丘の土地区画整理事業、商業施設立地等のための用途地域の変更、そして今年開通する東北中央自動車道の整備促進など、さまざまな都市計画事業に取り組んでまいりました。

平成 28 年には本市の最上位計画である第 7 次上山市振興計画を策定し、「また来たくなるまち ずっといたいまち ～クアオルト かみのやま～」を将来都市像に掲げ、その実現に向けて取り組んでいるところです。

しかしながら、本市では約 20 年後に人口が 2 万人を切り、高齢化率は約 50% の時代を迎えるという推計も出ております。将来都市像を実現するには、そのような社会情勢においても安全・安心で快適な生活環境を保ち、市民の皆様にご満足いただけるような行政サービスを提供し続けていくことはもちろんのこと、本市に住み続けていただくために必要な都市機能を維持増進していくことが重要であります。

このような課題に対応した新たな方針として、このたび第 2 期上山市都市マスタープランを策定いたしました。

本計画の策定にあたっては、住民懇談会や関係団体ヒアリングにおいて多くの市民からさまざまなご意見をいただき、計画に反映してまいりました。これからの人口減少社会を乗り切るには、行政だけでなく市民、地域・団体、そして事業者の皆様と、互いに連携することが必要だと考えておりますので、皆様のご理解とご協力をお願い申し上げます。

結びになりますが、本計画の策定にあたり貴重なご意見、ご協力をいただきました上山市都市計画審議会の委員の皆様をはじめ、市民の皆様並びに関係各位に心より厚くお礼申し上げます。

平成 31 年 2 月

上山市長 横 戸 長兵衛

目 次

第1章 基本事項

1-1 計画の概要	1
1-2 上位計画の整理	3
1-3 地理と人口動態	7

第2章 主要な課題

2-1 本市を取り巻く主要な課題	12
------------------------	----

第3章 全体構想

3-1 まちづくりの目標	35
3-2 将来都市構造	37
3-3 分野別整備方針	42

第4章 エリア別構想

4-1 基本的な考え方	62
4-2 エリア別構想	63

第5章 計画の実現に向けた方策

5-1 計画の実現に必要な取組	76
5-2 計画の推進に向けて	82

資料編

資料1 策定の経緯	83
資料2 策定体制	85
資料3 用語集	87